



中保科技集團  
TAIWAN SECOTEC GROUP

# 法人說明會

2025.12.15

股票代號：9917

主 講 人：中保科技董事長 林建涵

# 免責聲明

- 本簡報內容係依據會計師核閱之財報編製，財務報表依照IFRS編製，完整內容及數據需依據財報為準。
- 本公司未來實際所可能產生的營運結果、財務狀況與業務成果，可能與預測性資訊有所差異。其原因可能來自各種已知或未知風險或不確定的影響。
- 除法令要求外，公司並無義務因應新資訊的產生或未來事件的發生，主動更新對未來展望的表述。

# 會議議程

- 01 2025年Q3財報
- 02 2026年重點展望
- 03 Q&A

# 穩健體質 × 穩定現金流 × 穩定股東報酬

1 中保科營收連續8年創新高

2 轉型後近5年營收年複合成長率約6% 優於市場同業

3 近9年ROE長期站穩19%~22%

4 連續35年配息

5 近8年股利發放率約80%~92%

6 獲利連續8年成長



01

# 2025年Q3 財務狀況

# 損益表

單位：新台幣 百萬

	2025年前三季	2024年前三季	YoY		
合併營收	14,084	13,090	993	+8%	
營業毛利	4,673	4,268	406	+10%	
營業毛利率 %	33.18%	32.60%		+1%	↑
營業費用合計	2,353	2,184	169	+8%	
營業費用率 %	16.71%	16.69%		+0%	
營業利益	2,320	2,083	237	+11%	
營業利益率 %	16.47%	15.92%		+1%	↑
本期淨利	2,260	2,171	89	+4%	
淨利率 %	16.04%	16.58%		-0.54%	
每股盈餘EPS	4.99	4.82	0.17	+4%	↑



# 資產負債表

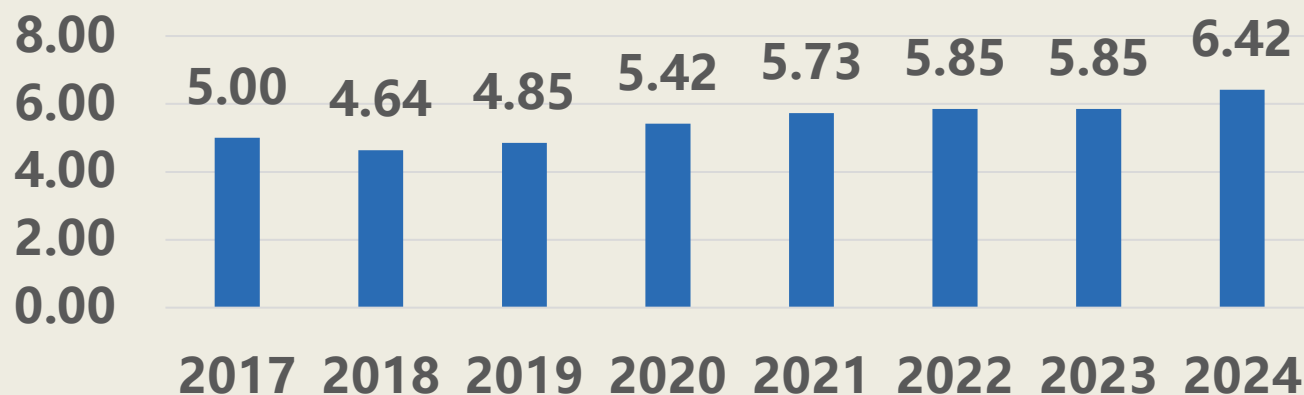
單位：新台幣 百萬

	2025.9.30	%	2024.9.30	%	YoY
現金及約當現金	5,311	18%	5,063	18%	+5%
應收帳款(含關係人)	1,545	5%	1,532	6%	+1%
預付款項	1,057	4%	993	4%	+6%
採用權益法之投資	4,943	17%	4,777	17%	+3%
不動產、廠房及設備	10,509	35%	9,601	35%	+9%
使用權資產	1,696	6%	1,139	4%	+49%
<b>資產總計</b>	<b>29,771</b>	<b>100%</b>	<b>27,650</b>	<b>100%</b>	<b>+8%</b>
流動負債	8,138	27%	8,293	30%	-2%
非流動負債	8,335	28%	6,537	24%	+27%
<b>負債總計</b>	<b>16,473</b>	<b>55%</b>	<b>14,830</b>	<b>54%</b>	<b>+11%</b>
股本	4,512	15%	4,512	16%	+0%
<b>權益總計</b>	<b>13,298</b>	<b>45%</b>	<b>12,820</b>	<b>46%</b>	<b>+4%</b>

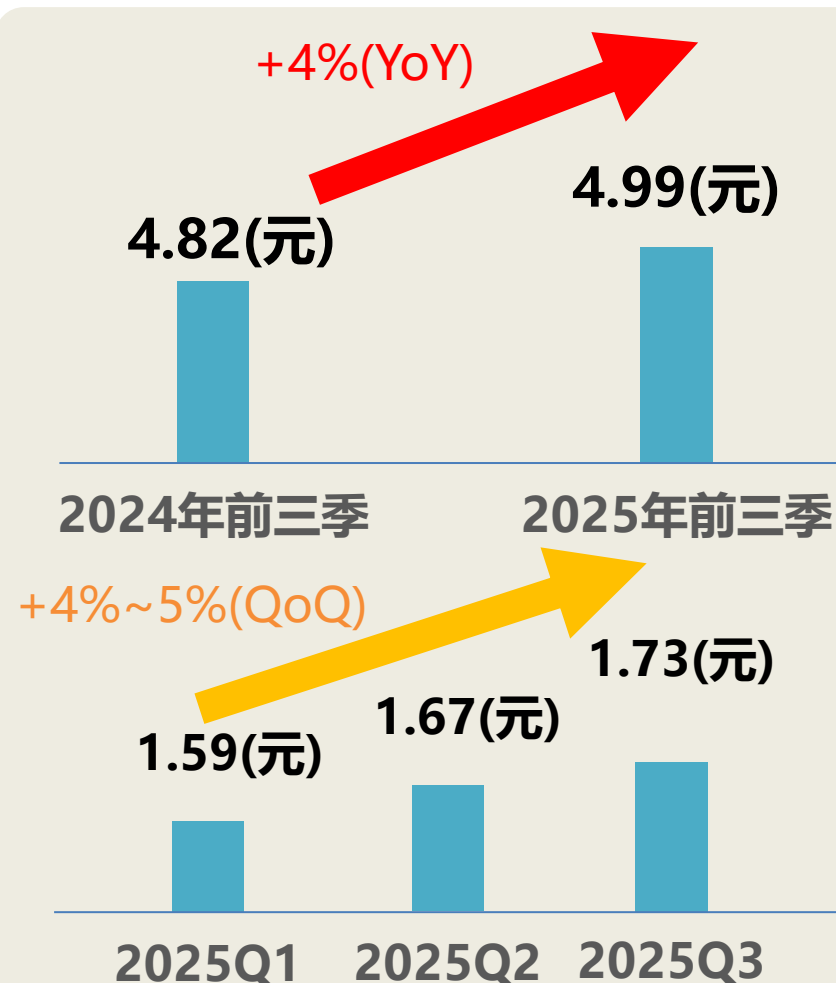
# 連8年高股息配發率 EPS持續季成長

股利 所屬年度	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
現金(元)	4.0	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.2	5.2
殖利率 (%)	4.5	4.5	4.6	5.8	5.3	4.9	4.7	4.2
配發率(%)	80.0	86.2	82.5	92.3	87.3	85.5	88.9	81.0

## EPS



## 每股盈餘EPS





# 三大亮點事業群營運績效

單位：新台幣 百萬

事業群		2025年 前三季	%	2024年 前三季	%	YoY		
中保無限 <sup>+</sup>		4,914	35%	4,699	36%	215	+5%	↑
運鈔服務	立保保全 立保科技	1,233	9%	1,070	8%	163	+15%	↑
	智慧停車場	1,515	11%	1,466	11%	49	+3%	↑
智慧城市	防災控制機電+ 系統	1,491	11%	1,244	10%	247	+20%	↑

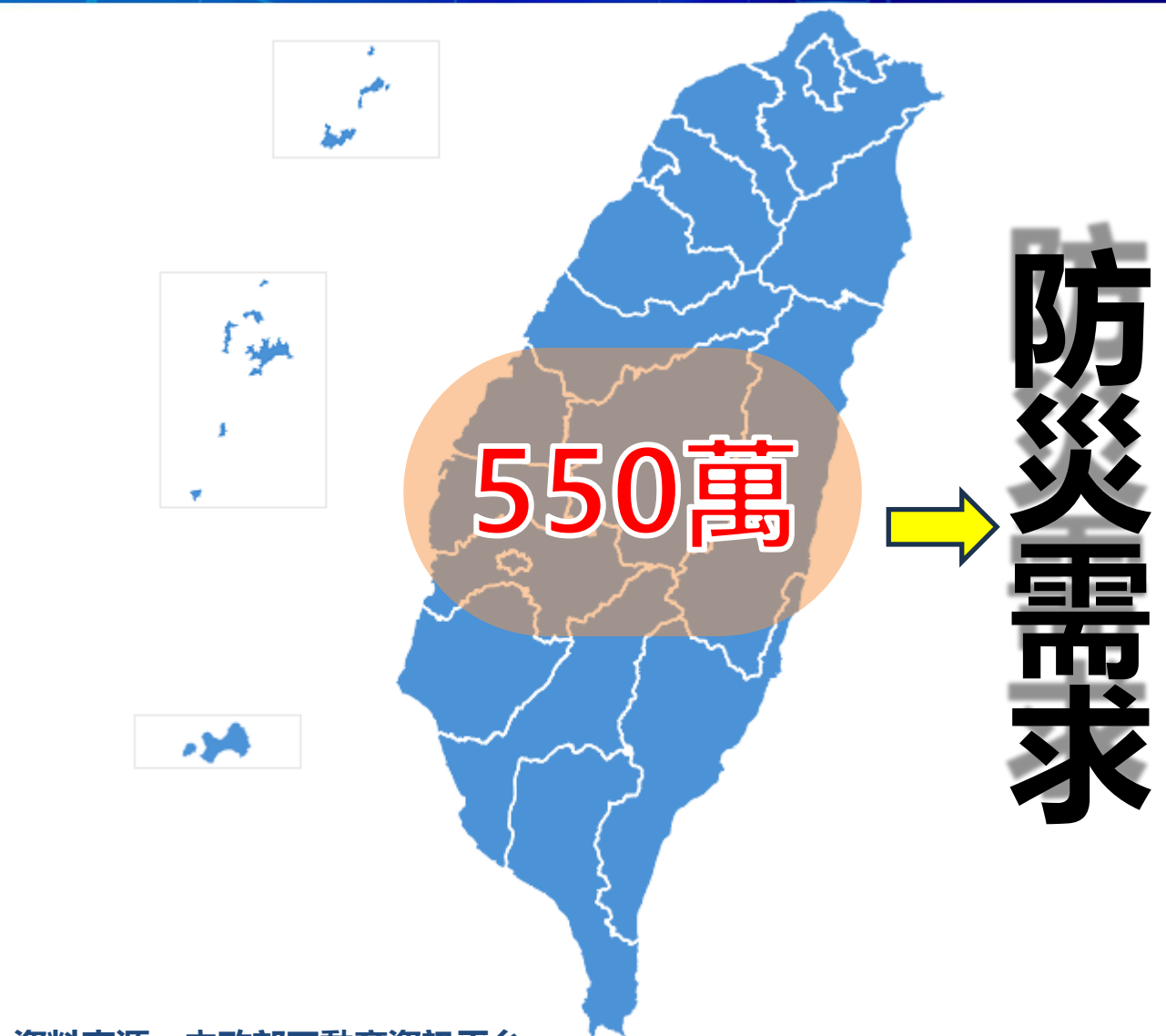
2026年

重點展望1

中保無限+

聚焦防災升級 帶動營收成長

# 全台30年以上老舊建築**550萬**棟 需求動能增加 主推第三方消防監控預警系統 防火智慧+





For 連鎖店家

# 火警受信總機訊號 中保科24小時連線 北市消防規範八大場所必備



For 家庭及  
中小型商店

# 居家住宅防災三寶 → 升價動能





# 幫客戶省人力增營收 AI智慧樓管可降成本**30%up**

## 分析

24小時警衛  
一哨/每月平均花費 約**13~14**萬

智慧樓管系統  
每月平均花費 約**1.5~2**萬

節省社區管理費支出  
每月節省 約**5**萬以上

以50戶獨棟  
社區為例

(此為預估，實際仍以場勘為主)

## 三大優勢



管制中心 安全確認



守護中心 貼心關懷



客服中心 服務諮詢



# 智慧樓管結合中保好生活 服務超過3仟個社區/10萬會員



## 各項服務功能說明



樓上交給我



店面我守護

2026年

重點展望2

立保科技

無人店商機



# 台灣AI無人店重要推手 金流+設備+軟體整合一條龍

微型倉  
創新



立保科技



## 以立體停車場作靈感，小坪數創造大容積







# 立保現金巡收 需求不斷創高

運鈔YoY+15%.缺工帶動無人店需求



市場目標



銀行·醫院



餐廳·賣場



超商·通路

2026年

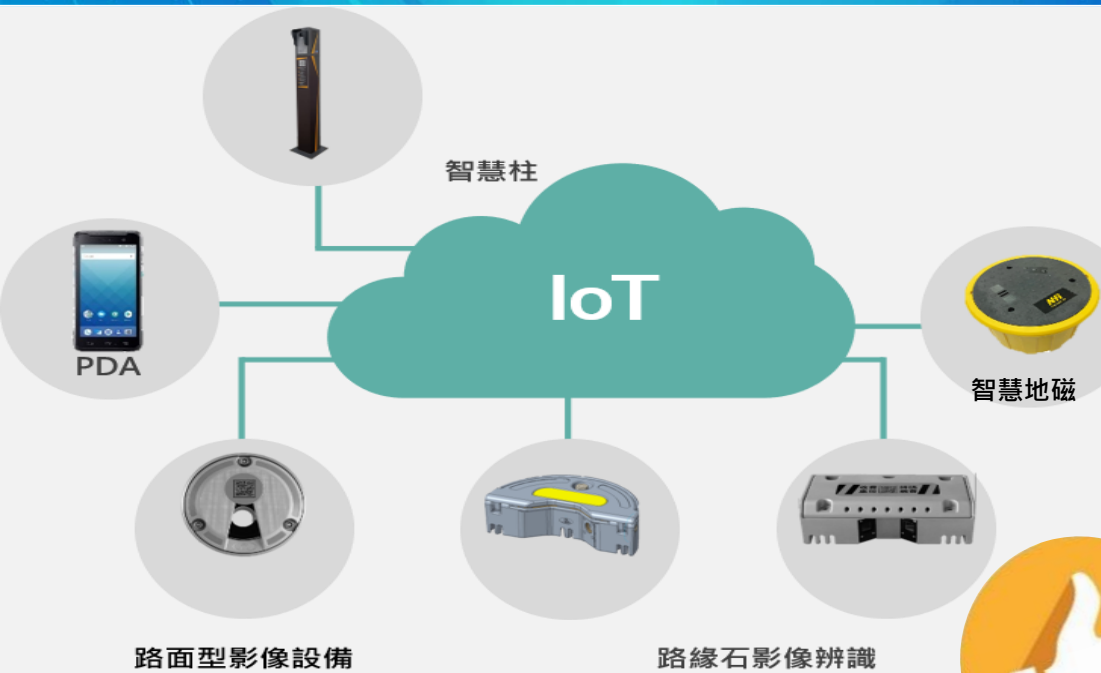
重點展望3

# 智慧停車

結合物聯網技術與AI智能科技



# IoT物聯網技術 中保科串聯城市路邊停車格



## 桃園停車管理升級 邁向全面智慧化

### 提要

智慧停車柱與地磁設備雙軌並行 搭配行動支付折扣措施 預計115年底達成100%智慧化目標



桃園市政府交通局在各區陸續安裝智慧停車柱。桃園市政府交通局／提供





# 智慧停車創新 與台中市政府躍上國際ITS舞台



指導機關 臺中市政府  
上級機關 臺中市政府交通局  
執行機關 臺中市停車管理處  
營運單位 國雲智慧停車股份有限公司  
協理單位 威利興業股份有限公司  
FUTEK 惠隆資訊股份有限公司



臺中市政府交通局  
Transportation Bureau of Taichung City Government



## Aesthetics × AI Technology

Taichung Smart Parking  
Creates a New Urban Aesthetic

### 1 Park Your Vehicle

Simply pull into an available parking space as usual.

### 2 Automatic Plate Recognition

Our system captures your license plate using AI-powered cameras—no tickets, no hassle.

### 3 Cloud-Based Ticketing

Vehicle information is securely transmitted to the cloud, where a digital parking notice is automatically generated.

### 4 Pay Your Way

Choose your preferred method—Apple Pay, Google Pay, Alipay, and more—to complete your payment quickly and easily.



## Privacy First! Smart Image Processing

To protect personal privacy, all images captured by our ground-mounted equipment are processed using AI technology. Only the license plate number is retained, while all other areas of the photo are automatically blurred to ensure data security and user anonymity. This process complies with data protection regulations and reflects our commitment to responsible smart city solutions.





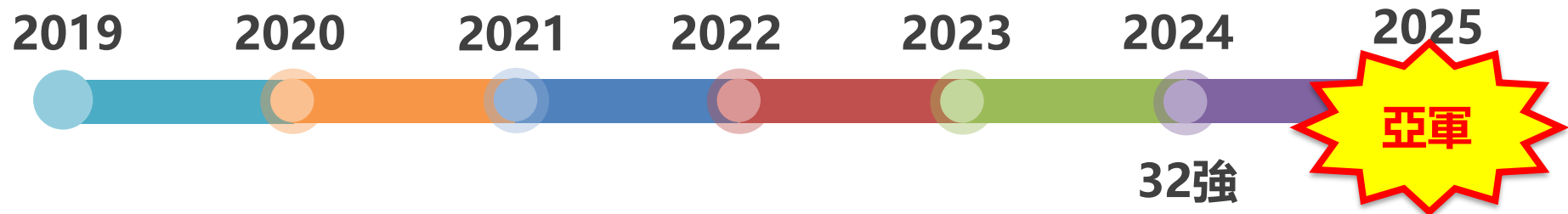
2026年

重點展望

# 永續發展ESG

累積頒發獎學金達4,847位學子  
累積投入金額達4,800萬元

# 黑豹旗首奪亞軍 宜蘭羅東高工棒球隊史詩級勝利





# 長年深耕公益課輔 關懷與守護弱勢族群

中保莊素珠女士課輔班

1 課輔

2 營隊

3 雙語

4 外籍

5 單親

6 家逢變故





# 全力推展文化藝術活動 獎助團體與培育人才

音樂

舞蹈

文化





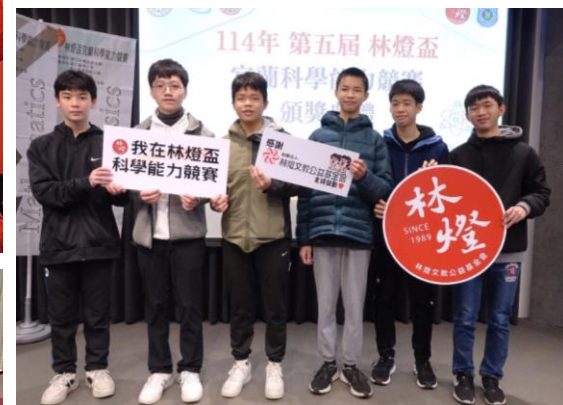
# 培育學子競爭力 鼓勵適性多元發展

中保科技  
SECOM

體育

英語

資通訊







**永續、領航、新未來**  
**WE ARE THE FUTURE**