



中保科技集團
TAIWAN SECOTEC GROUP

法人說明會

2025.10.02

股票代號：9917

主講人：中保科技董事長 林建涵

免責聲明

- 本簡報內容係依據會計師核閱之財報編製，財務報表依照IFRS編製，完整內容及數據需依據財報為準。
- 本公司未來實際所可能產生的營運結果、財務狀況與業務成果，可能與預測性資訊有所差異。其原因可能來自各種已知或未知風險或不確定的影響。
- 除法令要求外，公司並無義務因應新資訊的產生或未來事件的發生，主動更新對未來展望的表述。

會議議程

- 01 2025年Q2財報
- 02 2025年Q4重點展望
- 03 Q&A

食醫住行育樂 中保科技陪你e起



食

- 復空食品
- 復興航棧

- 永潤食品
- 肉基處
- 哈比佳人壽館
- Lucky M



住

- 中保好生活
- 史詩科技
- 國雍營造
- 睿信建設
- 國宇建材
- 國產建材實業
- 台北港埠通商
- 保華資安
- Dr.ID
- 國昀保全
- 國雲樓管

- 中保無限
- 保創科技
- RAIXIN 睿信三輪
- 中保防災科技
- 惠普
- 立捷國際
- SECOMVIEW
- LUTRON
- 國雲保全
- 國興保全



醫

- 立偉電子
- My Care
- 中保健康家
- 中保保險經紀人

- 家庭守護
- 雲守護 | 照顧



行

- Q車雲
- 國雲停車
- 泊車趣 ParclHere
- 國雲科技
- MINIBOND 車機群組定位管理系統
- 中保物流
- 立保保全
- 立保科技
- 博訊科技

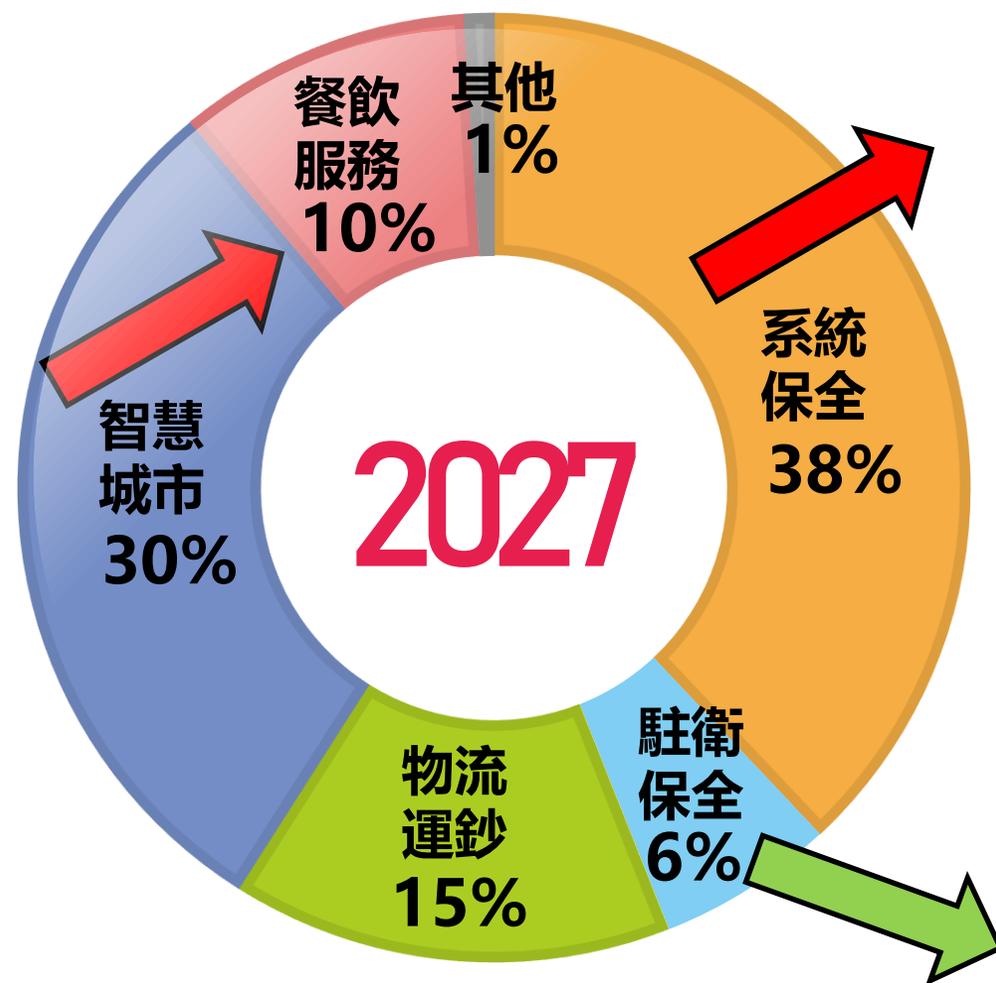
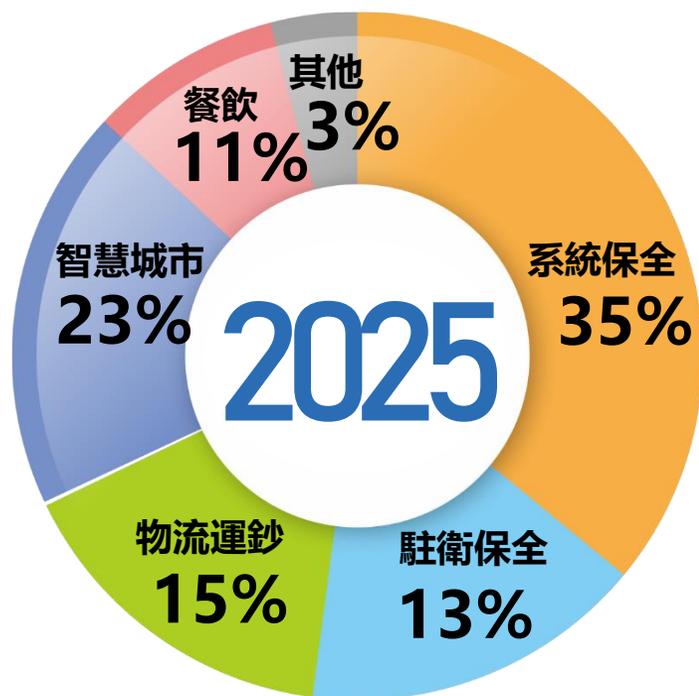
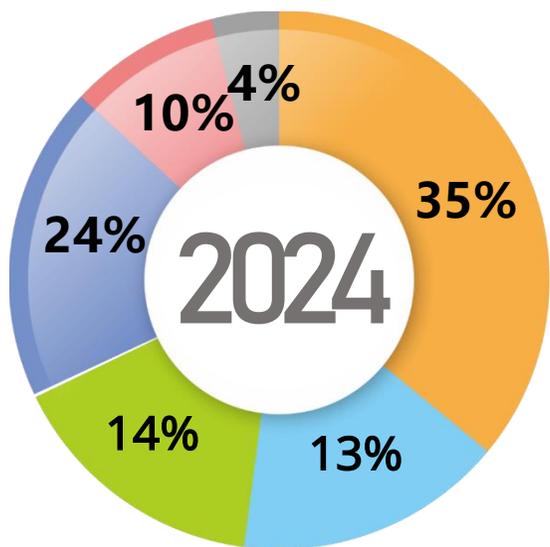


育樂

- 林燈文教公益基金會
- 中興保全文教基金會
- 林孝信文化基金會
- 中保關懷社會福利基金會
- 樂到家
- 有戲娛樂

中保科 五大事業群營收分佈

營收分布比較



H1 營收占比

01

2025年H1 財務狀況

損益表

單位：新台幣 百萬

	2025H1	2024H1	YoY	
合併營收	9,388	8,622	766	+9%
營業毛利	3,134	2,813	321	+11%
營業毛利率 %	33.39%	32.63%		+1% ↑
營業費用合計	1,558	1,435	123	+9%
營業費用率 %	16.60%	16.65%		+0%
營業利益	1,576	1,378	198	+14%
營業利益率 %	16.79%	15.98%		+1% ↑
本期淨利	1,477	1,436	41	+3%
淨利率 %	15.73%	16.65%		-1%
每股盈餘EPS	3.26	3.18	0.08	+3% ↑

資產負債表

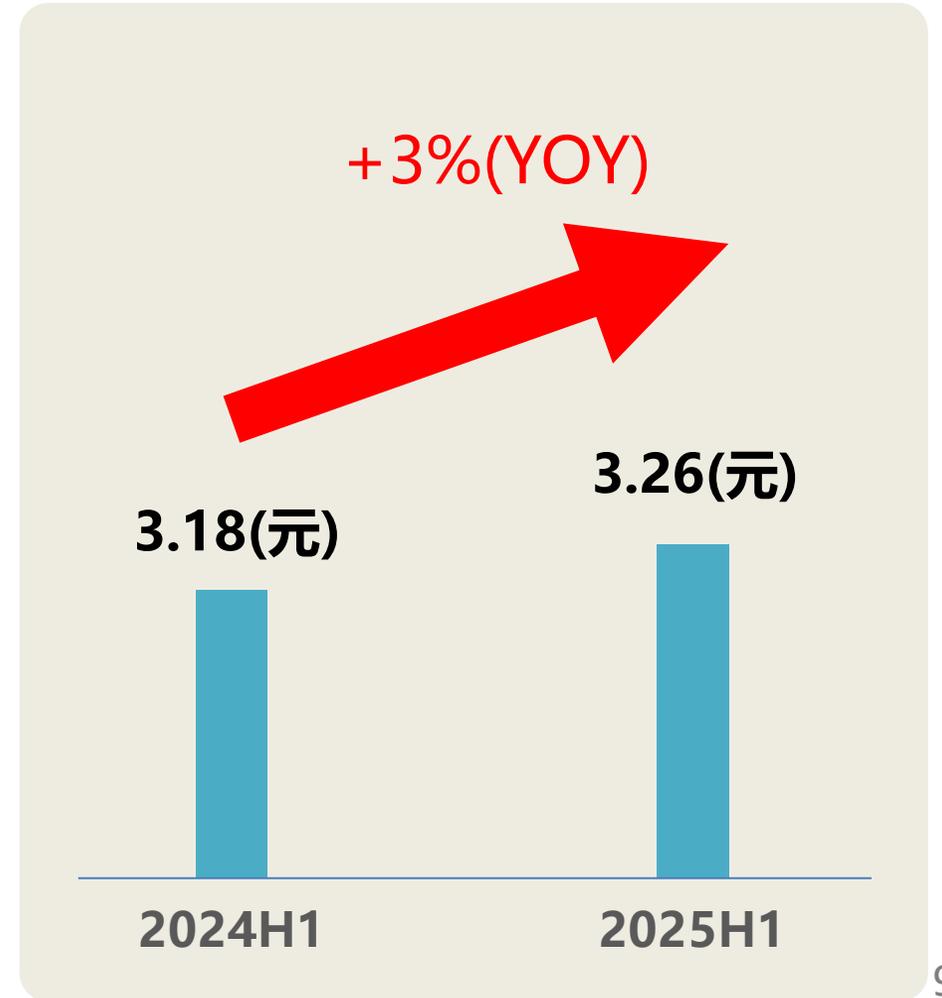
單位：新台幣 百萬

	2025.6.30	%	2024.6.30	%	YoY
現金及約當現金	5,872	19%	5,117	18%	+15%
應收帳款(含關係人)	1,509	5%	1,606	6%	-6%
預付款項	1,014	3%	822	3%	+23%
採用權益法之投資	4,662	15%	4,632	17%	+1%
不動產 廠房及設備	10,302	34%	9,519	34%	+8%
使用權資產	1,770	6%	1,159	4%	+53%
資產總計	30,516	100%	28,021	100%	+9%
流動負債	10,199	33%	10,226	36%	+0%
非流動負債	7,791	26%	5,636	20%	+38%
負債總計	17,990	59%	15,862	57%	+13%
股本	4,512	15%	4,512	16%	+0%
權益總計	12,526	41%	12,159	43%	+3%

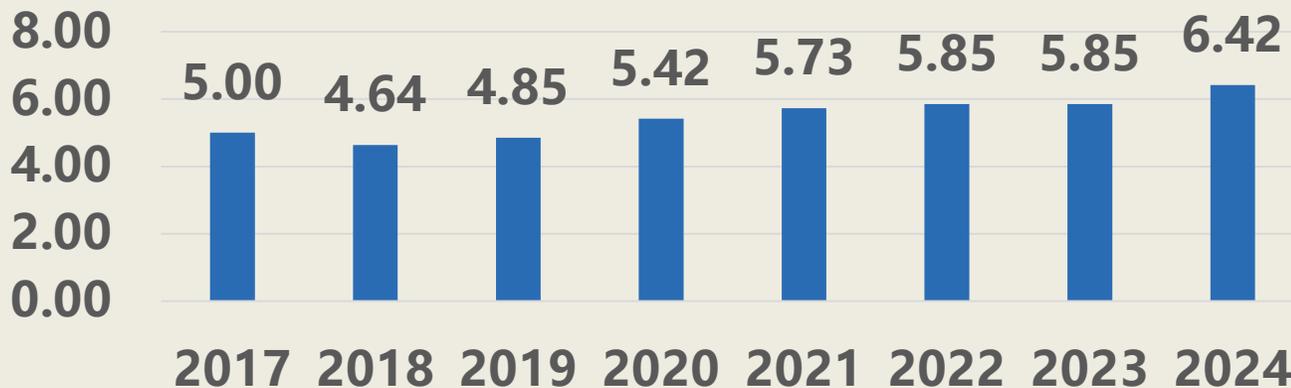
連8年高股息配發率

股利所屬年度	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
現金(元)	4.0	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.2	5.2
殖利率 (%)	4.5	4.5	4.6	5.8	5.3	4.9	4.7	4.2
配發率(%)	80.0	86.2	82.5	92.3	87.3	85.5	88.9	81.0

每股盈餘EPS



EPS



三大亮點事業群營運績效

單位：新台幣 百萬

事業群	2025H1	%	2024H1	%	YoY	
系統保全	3,260	35%	3,112	36%	148	5% ↑
物流服務(物流/運鈔)	1,376	15%	1,236	14%	139	11% ↑
智慧城市	2,182	23%	1,912	22%	270	14% ↑

2025年Q4

重點展望1

系統保全

聚焦AI防災商機

工安事件逐年攀升 平均每天 **12.7** 場建築物火災 AI防災需求旺

114年7月建築物火災發生 **376** 次

114年1-7月建築物火災發生 **2701** 次

114年1-7月建築物火災類別

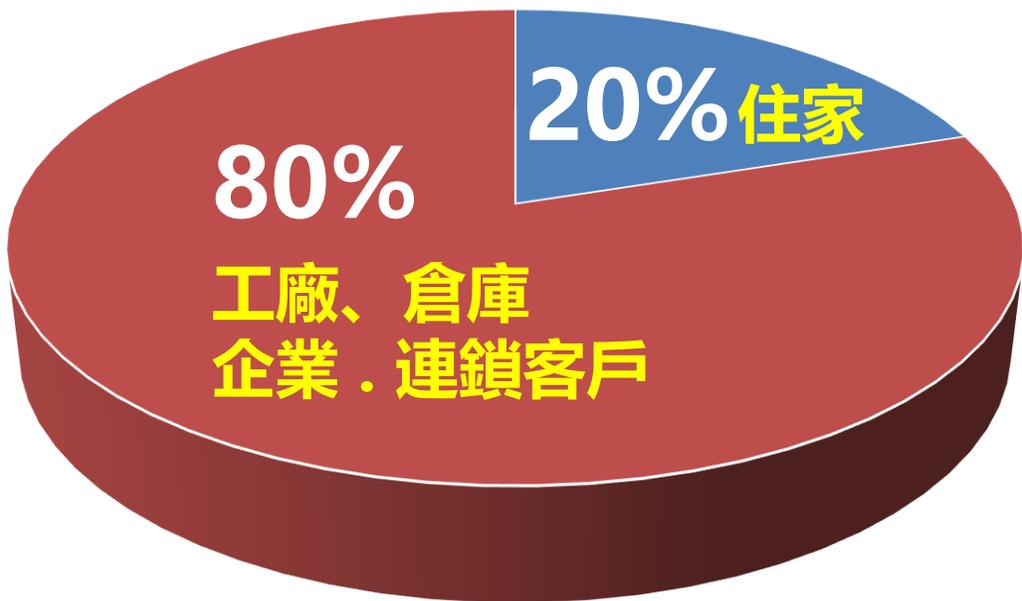
類別	火災數
1 獨立住宅	1040
2 集合住宅	882
辦公建築	41
商業建築	126
複合建築	57
3 倉庫	167
4 工廠	203
寺廟	31
其他	154

資料來源：
內政部消防署統計報告

系統保全新動能 防災系統潛在商機 超過2成客戶



系統保全市場



工地防災實績



For 工廠園區

AI防災新標準

中保科技
SECOM

24小時連線防火毯提升工廠安全

20萬救百億??!

鋰電池火災頻傳 百億損失震撼產業!

【24小時連線防火毯】結合【AI消防監控預警系統】

工廠新標配



AI消防監控預警系統五大優勢

24小時連線防火毯

AI即時影像監控

第三方通報機制

AI自動監測異常狀況

全年租賃維修保固

防火毯全系列 產品線優勢

企業.百貨商城 安裝需求↑



企業
工廠

家庭
社區

個人



電動車/電動機車防火毯

New



鋰電池專用防火毯

New



中保防災箱



住家型防火毯

New



防煙面罩



手機雙層防焰束口袋



時尚滅火器

防火毯企業裝設實績

- ↪ 旅館飯店.百貨商場.汽車產業
- ↪ 社區大樓.政府單位.公園場館
- ↪ 醫院大樓.停管業者.私人企業

For 連鎖店家



火警受信總機訊號 中保科24小時連線 北市消防規範八大場所必備



受信總機



廣播設備



排煙設備



自動灑水設備



異常監控主機
【故障/斷線/火災】

通報

中保科技
管制中心

代理通報業者/消防局



通報119



場所
管理權人



百貨商場 / 連鎖店家

2025年Q4

重點展望2

智慧停車

智慧化車格需求增

智慧停車創新 與台中市政府躍上國際ITS舞台



臺中市政府交通局
Transportation Bureau of Taichung City Government



Aesthetics × AI Technology

Taichung Smart Parking Creates a New Urban Aesthetic

- 1 Park Your Vehicle**
Simply pull into an available parking space as usual.
- 2 Automatic Plate Recognition**
Our system captures your license plate using AI-powered cameras—no tickets, no hassle.
- 3 Cloud-Based Ticketing**
Vehicle information is securely transmitted to the cloud, where a digital parking notice is automatically generated.
- 4 Pay Your Way**
Choose your preferred method—Apple Pay, Google Pay, Alipay, and more—to complete your payment quickly and easily.



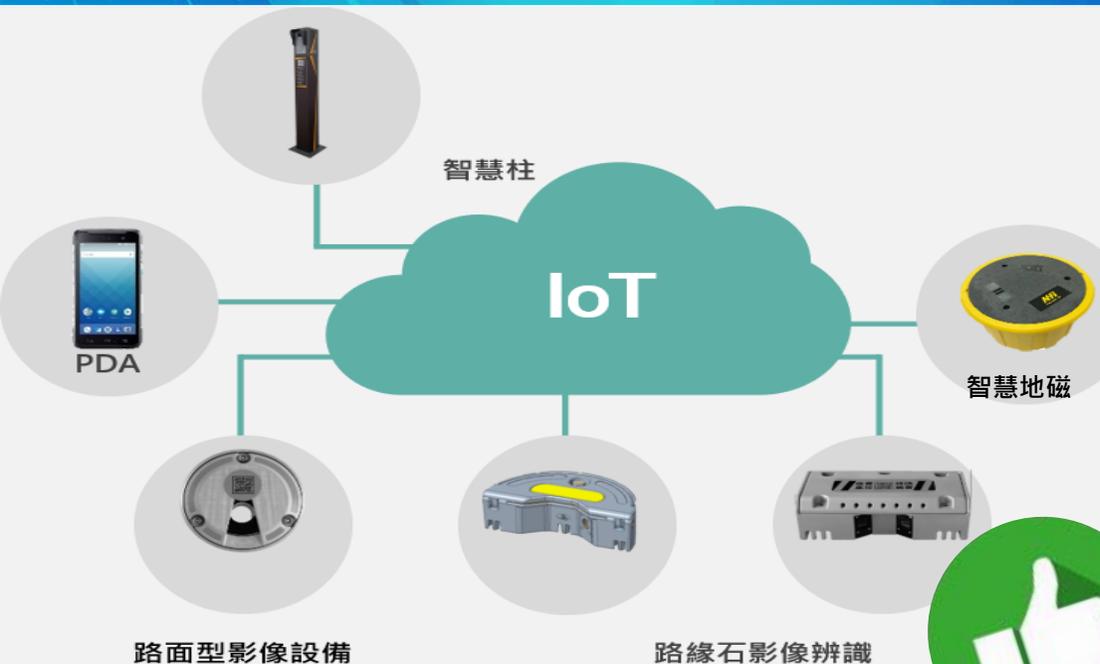
Privacy First! Smart Image Processing

To protect personal privacy, all images captured by our ground-mounted equipment are processed using AI technology. Only the license plate number is retained, while all other areas of the photo are automatically blurred to ensure data security and user anonymity. This process complies with data protection regulations and reflects our commitment to responsible smart city solutions.

智慧停車

- 指導機關：臺中市政府
- 上級機關：臺中市政府交通局
- 執行機關：臺中市停車管理處
- 營運單位：國雲智慧停車股份有限公司
- 協理單位：耘穗興業股份有限公司、FUTEK 惠隆資訊股份有限公司





桃園停車管理升級 邁向全面智慧化

提要

智慧停車柱與地磁設備雙軌並行 搭配行動支付折扣措施 預計115年底達成100%智慧化目標



桃園市政府交通局在各區陸續安裝智慧停車柱。桃園市政府交通局／提供

中保科智慧停車落實ESG 月減碳39公噸↑



AI智慧化

1

雲端後台**24小時**格位連線，提升效率

無紙化+即時化

2

無紙化開單**每月**預計減少**1,067,327**張開單紙使用

紙張節省樹木砍伐數量=**36.8**棵樹)

節能化

3

電動車開單每月減少碳排放量總計**39**公噸

2025年Q4

重點展望3

AI智慧照顧

長者獨居需求增

中保科布局超高齡市場 榮獲2025十大友善產品殊榮



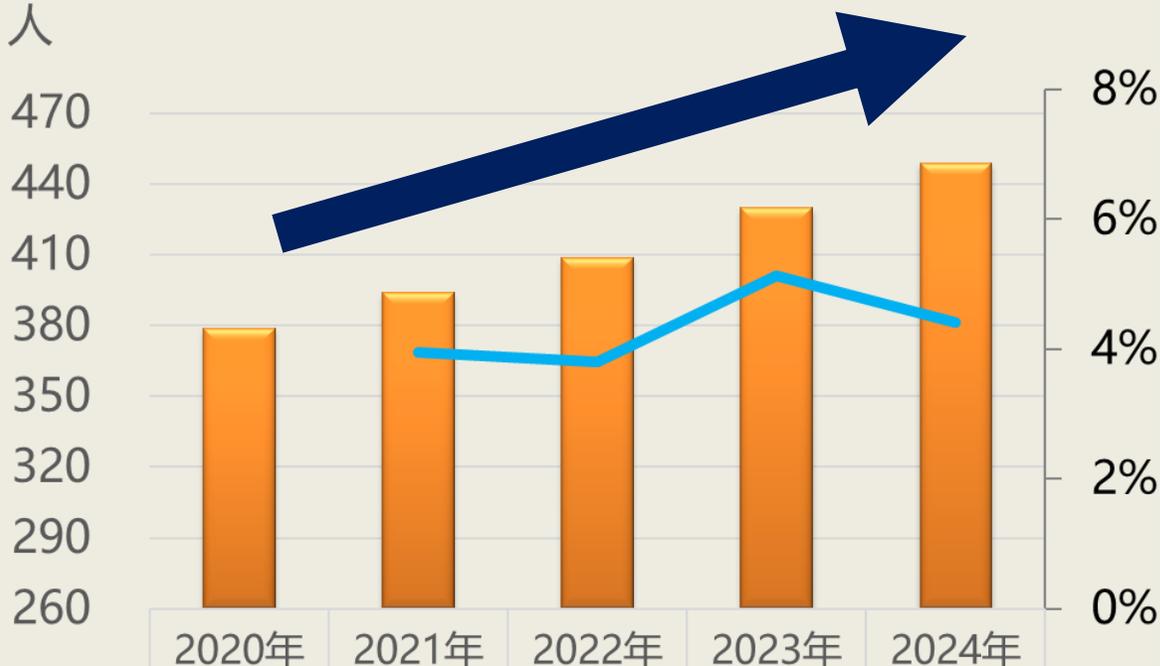
智慧照顧服務平台 累計服務 3萬↑ 長者



健康照護服務戶數成長↑ 10-15%

人口統計

單位：萬；人



65歲以上人口數	379	394	409	430	449
人口數成長%		4.0%	3.8%	5.1%	4.4%

資料來源：內政部戶政司全球資訊網



**2025年服務
獨居長者
>3萬戶**



**2024年通訊診
察辦法放寬健保
支付居家醫療**



24小時緊急救援



跌倒偵測



異常追蹤



戶外求救定位



生活服務諮詢



居家訪視

AED緊急救護整合專家 NewLife200+

中保科技
SECOM

10年拯救200位↑生命、200個家庭

市占
超過六成



自動體外心臟電
擊去顫器(AED)



臨場醫護
健康服務



銀髮居家安全
24小時守護



行動AED.急救包
.智慧阿榮





永續、領航、新未來
WE ARE THE FUTURE