



中保科技集團

2024年第二季法人說明會

2024.09.24

股票代號：9917

主 講 人：林建涵

免責聲明

- 本簡報內容係依據會計師核閱之財報編製，財務報表依照IFRS編製，完整內容及數據需依據財報為準。
- 本公司未來實際所可能產生的營運結果、財務狀況與業務成果，可能與預測性資訊有所差異。其原因可能來自各種已知或未知風險或不確定的影響。
- 除法令要求外，公司並無義務因應新資訊的產生或未來事件的發生，主動更新對未來展望的表述。

會議議程

- 01 第二季財務亮點
- 02 第二季營運重點
- 03 未來展望

食醫住行育樂 中保科技陪你e起

食



復空食品

復興航棧



肉老媽

哈比人HONEY



京煥科技

開店快手

好店幫

住



中保好生活

史詩科技

國雍營造

睿信建設

國宇建材

國產建材實業

台北港埠通商

保華資安

Dr.ID

國昀保全

國雲樓管

國興保全

中保無限

保創科技

RAIXIN 睿信三輪

中保防災科技

惠普

立捷國際

潔菌家

SECOMVIEW

LUTRON

國雲保全

醫



立偉電子

AED My Care

中保健康家

中保保險經紀人

家庭守護

雲守護 i 照顧

行



Q車雲

國雲停車

泊車趣 Parc! Here

國雲科技

miniBOND 車機群組定位管理系統

中保物流

立保保全

立保科技

AION 博訊科技

育樂



林煥文教公益基金會

中興保全文教基金會

林孝信文化基金會

中保關懷社會福利基金會

樂到家

有戲娛樂

01 2024年第二季 財務亮點

- 2024年Q2財務報表
- 高股息配發率

營收、毛利、營業利益、淨利率 均較去年同期成長



損益分析

單位: 新台幣 百萬

	1H24	1H23	YoY	
合併營收	8,622	8,338	284	+3.42% ↑
營業毛利	2,813	2,748	65	+2.40% ↑
營業毛利率 %	33%	33%	0%	
營業費用合計	1,435	1,396	39	+2.80%
營業費用率 %	17%	17%	0%	
營業利益	1,378	1,351	27	+1.98% ↑
營業利益率 %	16%	16%	0%	
本期淨利	1,436	1,266	170	+13.39% ↑
淨利率 %	17%	15%	2%	

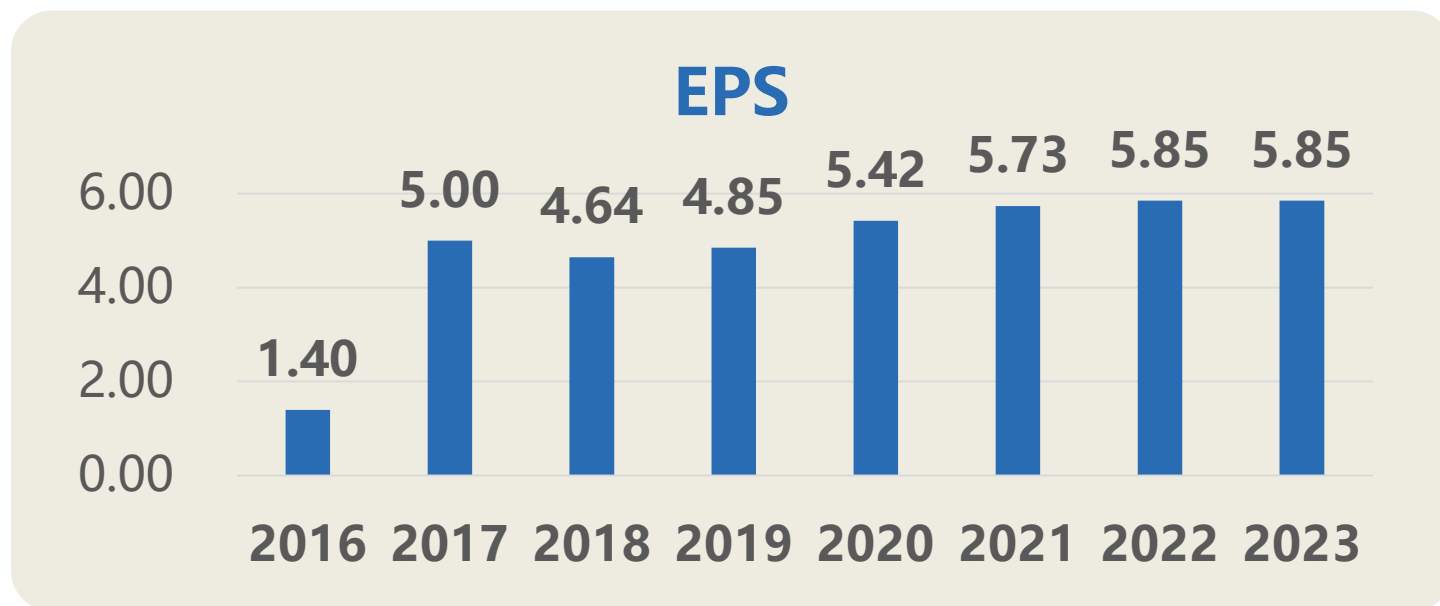
資產負債表

單位: 新台幣 百萬

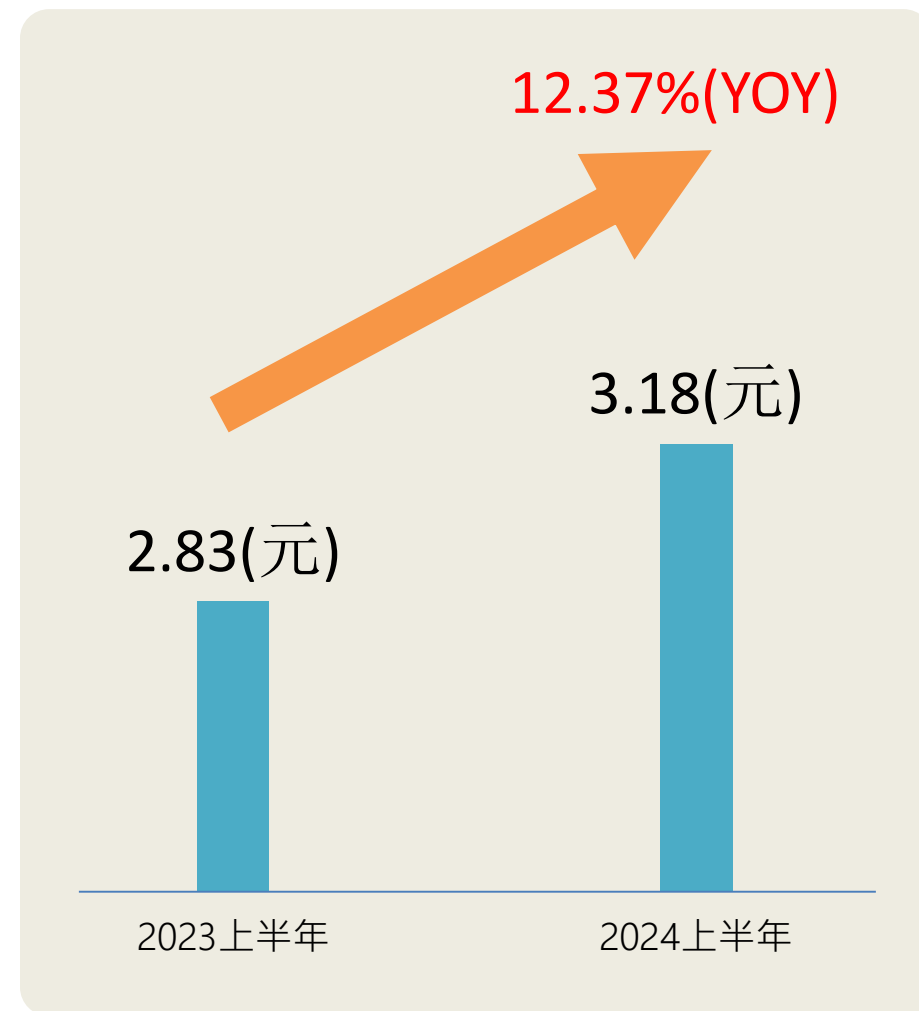
	2024 06.30	%	2023 06.30	%	YoY
現金及約當現金	5,117	18%	5,259	20%	-3%
採用權益法之投資	4,632	17%	4,158	16%	+11%
不動產 廠房及設備	9,519	34%	8,884	33%	+7%
資產總計	28,021		26,570		+5%
長短期借款	5,339	19%	4,874	18%	+10%
股本	4,512	16%	4,512	17%	+0%
負債總計	15,862	57%	14,863	56%	+7%
權益總計	12,159	43%	11,706	44%	+4%

連8年高股息配發率

股利所屬年度	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
現金(元)	3.5	4.0	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.2
殖利率 (%)	3.8	4.5	4.5	4.6	5.8	5.3	4.9	4.7
配發率(%)	250.0	80.0	86.2	82.5	92.3	87.3	85.5	88.9



每股盈餘EPS



02 2024年第二季 營運重點

1. 系統保全
2. 物流運鈔
3. 餐飲服務

三大亮點事業群營運報告

單位: 新台幣 百萬

事業群	2024上半年	%	2023上半年	%	YoY		
系統保全	3,112	36%	2,985	36%	127	4%	↑
物流服務	1,236	14%	1,156	14%	80	7%	↑
餐飲服務	863	10%	769	9%	94	12%	↑



營運重點1

系統保全

保全系統YOY成長4% 受惠智慧樓管需求



百戶社區管理費喊漲受不了 不撤掉
夜班保全：1年多噴5千

CTWANT
更新於 09月08日17:10 • 發布於 09月08日16:57
• 邱柏玟

追蹤



「撤夜班保全or漲管理費？」 他急求解：
1年多噴5000



▲示意圖，與本文無關。（圖 / 記者鄭郁庭攝）

基本工資將漲！社區管理費每年多噴5
千 住戶：實在hold不住

實習編輯 黃安昀 報導
🕒 2024/09/09 11:07



有社區面臨著撤掉夜班保全，和漲管理費的考慮。（示意圖 / shutterstock達志影像）

大樓管理費飆漲 AI智慧樓管可降成本30%



分析

24小時警衛
一哨/每月平均花費 約14萬

智慧樓管系統
每月平均花費 約1.5~5萬

節省社區管理費支出
每月 省10萬以上

以50戶獨棟
社區為例

三大優勢



管制中心 安全確認



守護中心 貼心關懷



客服中心 服務諮詢

系統保全發展三大附加價值服務奏效



資安

保華資安
BAOHWA TRUST

立院通過個資外洩最高罰
1500萬

保華資安
ISO27001

防護設備

中小企業

Check point 1570
次世代防火牆
端點防護軟體EDR

標準型 EU

家庭

中保網路哨兵
端點防護軟體EDR

輕量型 UTM

公司行號

中保網路哨兵

0800-22-11-95

★60分鐘內主動回應
★24小時內受理案件
★48小時內提供備用機

線上排查
資安產品詢問

技術
客服

資安
健診

滲透
測試

主機
弱點掃描

物聯網
資安

立院三讀通過個資法

防災



影像代管

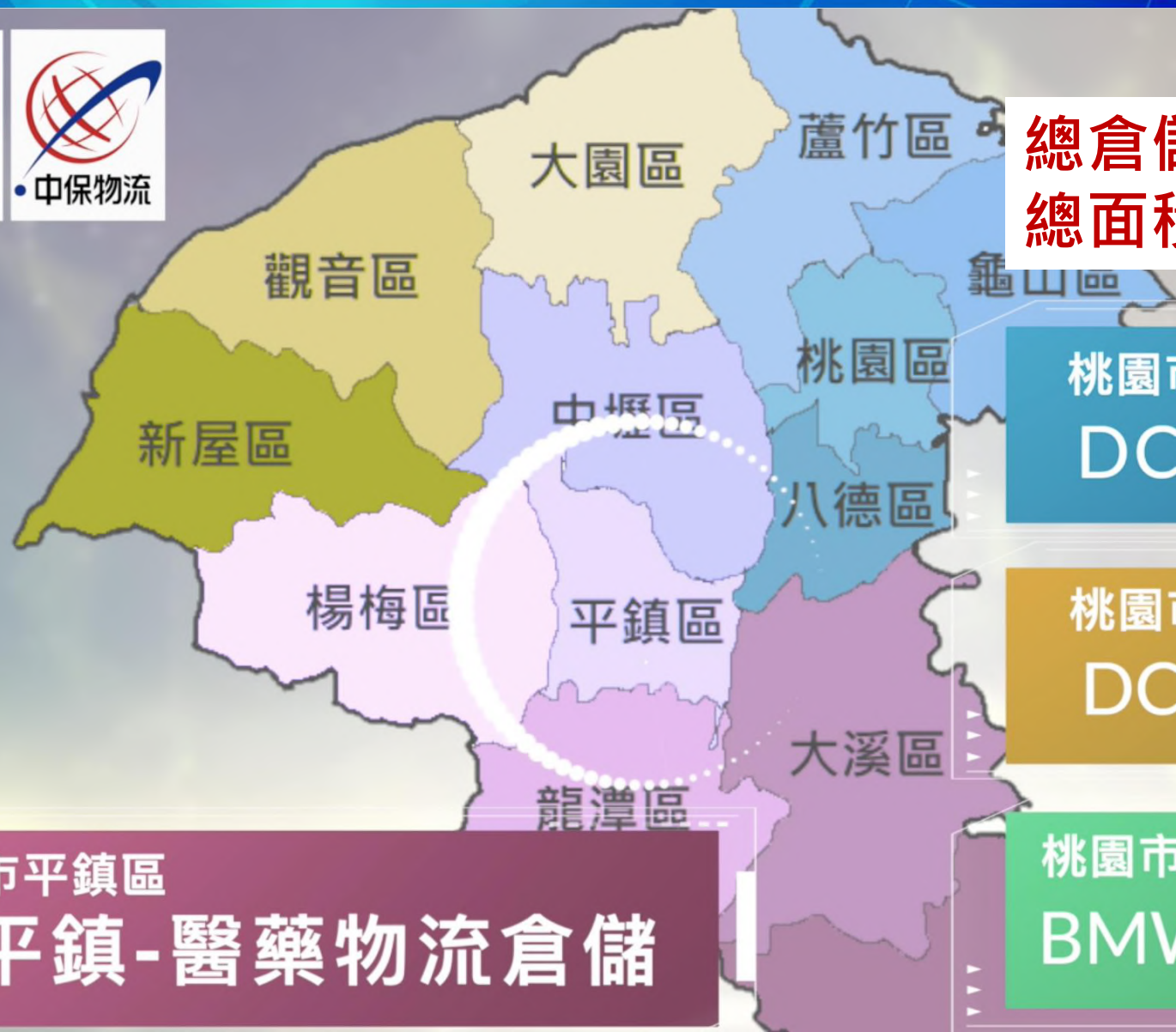




營運重點2

物流服務

物流倉儲建置全面完工 AI自動倉儲管理服務



總倉儲空間：47,900座棧板
總面積坪數：20,255坪

桃園市蘆竹區
DC和平-貿易保稅倉儲

桃園市蘆竹區
DC和平-電子科技倉儲

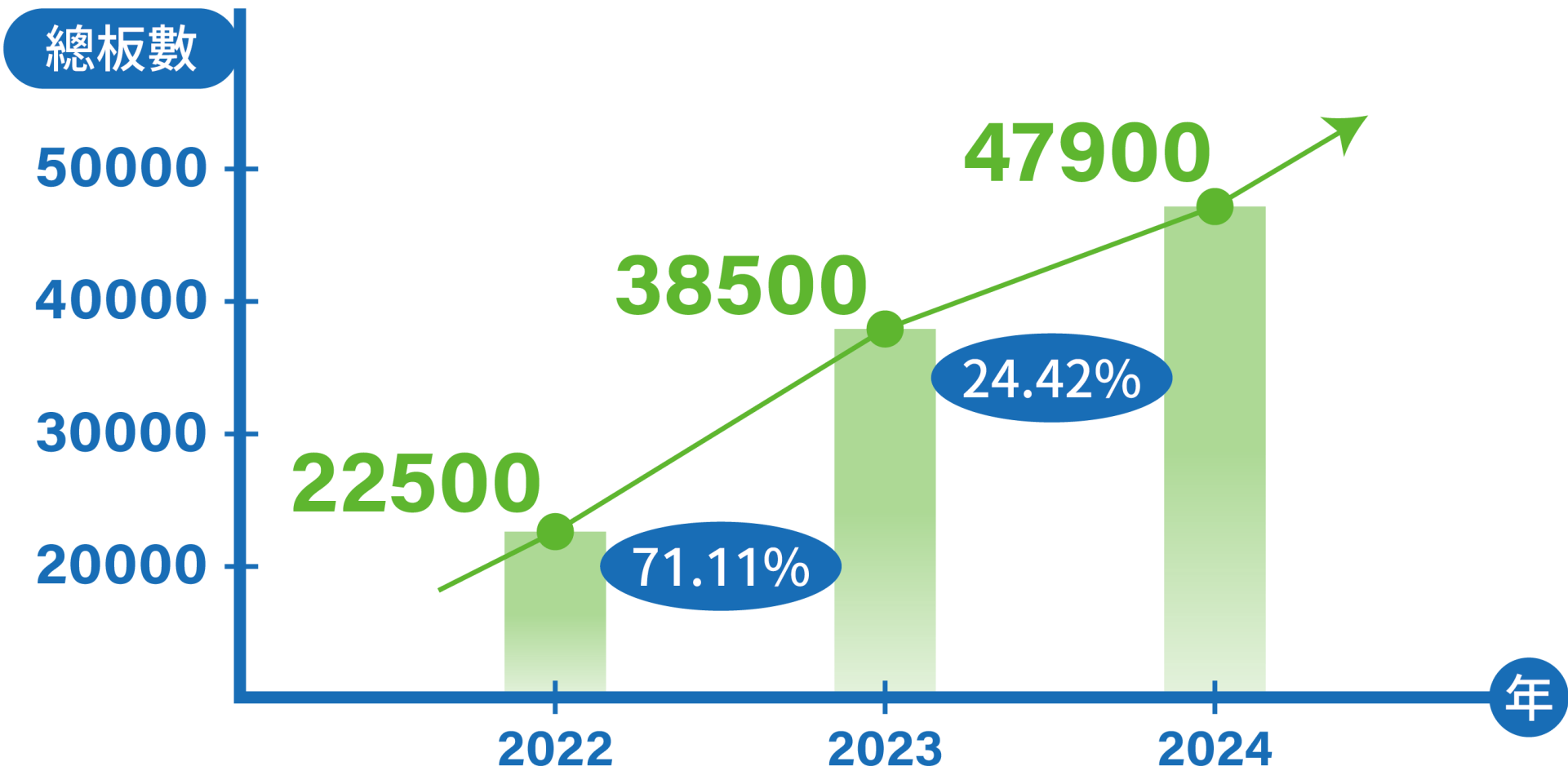
手機零件

桃園市平鎮區
PC平鎮-醫藥物流倉儲

桃園市蘆竹區
BMW五福-生活精品倉儲

雞精、濾水器等

中保物流近三年倉儲總棧板數量成長



內需帶動生活消費品
倉儲市場動能



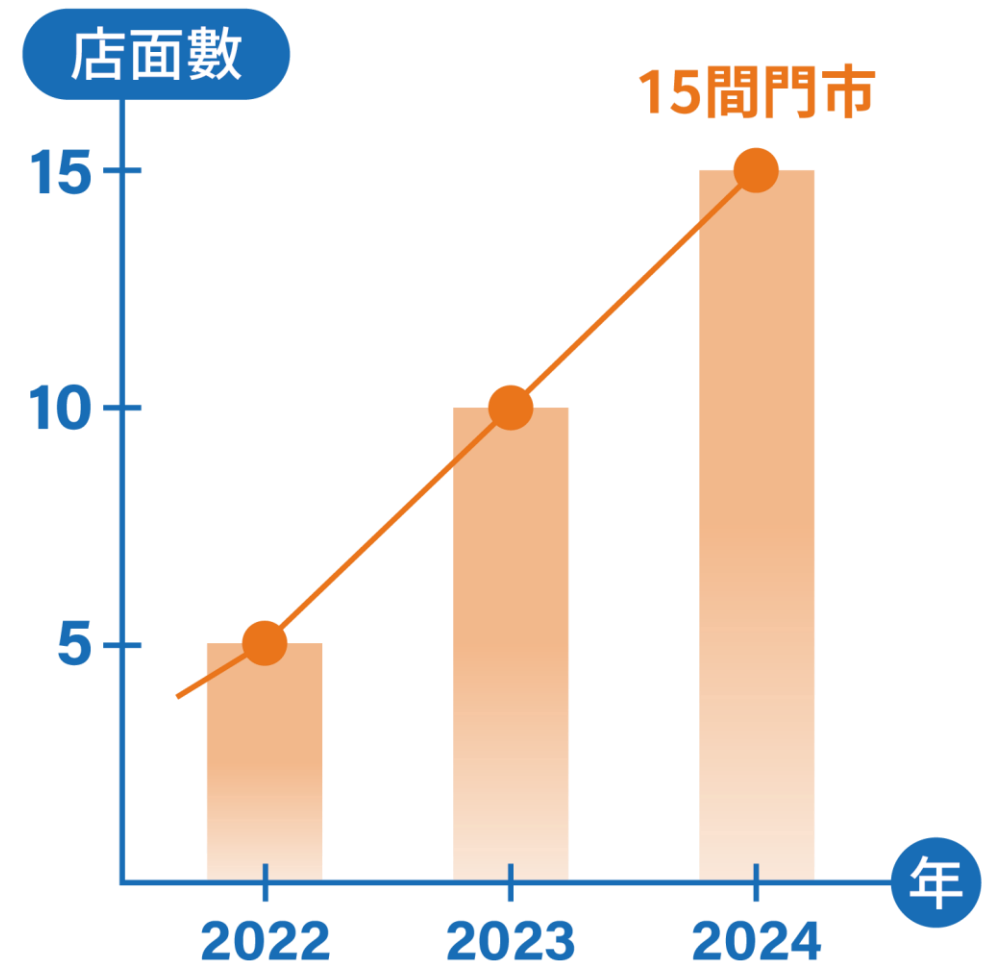
營運重點3

餐飲服務

餐飲代工業務持穩 自有通路門店增動能



近兩年門市數量擴增至三倍



自有通路研發產品 多樣精緻打入家庭市場



Cloud Cake
上市三個月
累計熱賣上千個



信運猴輕乳酪蛋糕
製作過程 大公開

03 未來展望

1. AI智慧樓管
2. AI智慧製造
3. AI智慧照顧

三大成長動能展望

1.AI智慧樓管



2.AI智慧製造



3.AI智慧照顧





未來展望

AI智慧樓管

未來策略思考

業務增長兩大飛輪



中保無限+ ➡ 中保好生活 ➡ 全通路守護商機

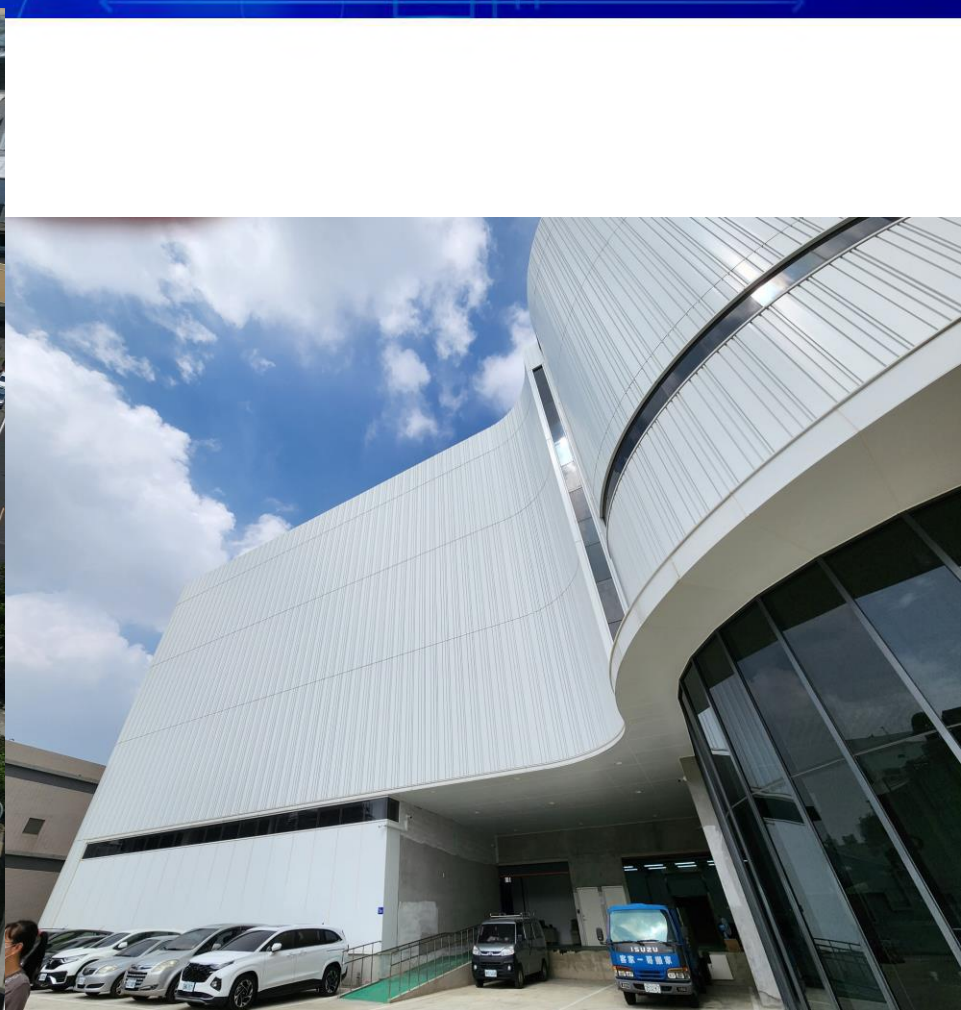




未來展望

AI智慧製造

台灣科技保全業 首蓋AI智慧製造中心



AI智慧製造中心介紹 – 立捷國際智慧工廠



土地：1295 坪

面積：2950 坪

- ①頂樓ESG太陽能板
- ②自動化產線
- ③倉儲
- ④辦公廠房



特色1：工廠地點佳 接單後可快速出貨

距離桃園機場48公里，約41分



41 分鐘 (48 公里)

距離基隆港91公里，約74分



1 小時 14 分鐘 (91 公里)



特色2：擁有國家品管、資安認證

中保科技
SECOM

CERTIFICATE



特此授予：

立捷國際股份有限公司

新竹縣湖口鄉新竹工業區仁愛路7號

管理體系符合
ISO 14001:2015

驗證範圍
防火、防盜、防災之主機及感知器之電子零組件製造加工

證書編號: ARES/TW/2012098E
證書簽發日期: 2023-12-22
證書有效日期: 2026-12-21

每次監督審核時間與上次現場審核時間間隔不得超過12個月，且必須取得ARES發給的監督審核通過證明以確保證書有效性。



批准:

Chien-Chang

ARES International Certification Co., Ltd.
No.12-2, Ln. 187, Wenping Rd., Anping Dist., Tainan City 708, Taiwan
TEL / 06-295 9696 (Rep. Line) FAX / 06-295 9667
www.ares-registration.com

ISO14001

環境管理系統



國際電子電機委員會品質評定體系(IECQ)
涵蓋電子元器件、組裝件、相關物料和過程
IECQ有關規則及詳細，請訪問 www.iecq.org

IECQ 符合性證書 有害物質過程管理

IECQ 證書號碼: IECQ-H ARES 22.0017 發出序號: 1 狀態: Current
取代: 發行日期: 2022/11/15 原發出日期: 2022/11/15
驗證機構文件號碼: ARES/TW/2210004HSPM 失效日期: 2025/11/14

適用於:

European Directive 2011/65/EU ("RoHS - Restriction of the use Of certain Hazardous Substances") in electrical and electronic equipment and its amendments

立捷國際股份有限公司
新竹縣湖口鄉鳳山村仁愛路七號

該組織已制定和實施有害物質過程管理文件和相關過程，經審核，發現這些文件及過程符合適用的IECQ HSPM組織批准要求，即IECQ電子元器件品質評定體系(IECQ)的基本規則IECQ 01和文件規則IECQ 03-5 "IECQ 有害物質過程管理"，以及IECQ規範:

IECQ QC080000:2017- 有害物質過程管理體系要求

此證書適用於以下活動範圍內的所有電子元器件、組裝件、相關物料和過程:

防火、防盜、防災之主機及感知器之電子零組件製造加工

由認證機構簽發: ARES INTERNATIONAL CERTIFICATION CO. LTD.

No.12-2, Ln. 187, Wenping Rd.,
Anping Dist., Tainan City 708
Taiwan

授權人:

CHEN Chien-Chang



此證書的有效性由監督審核的IECQ認證機構通過實施監督審核來保持。
依照IECQ系統文件規則，此符合性證書有可能會暫停或撤銷。

此證書及相關過程只能完整複製。
此證書不可轉讓，其所有權歸屬為IECQ的證書簽發機構。
可訪問 www.ares.org 瞭解此證書的狀態及真實性。

林以壽

QC080000
有害物質管理系統

CERTIFICATE



特此授予：

立捷國際股份有限公司

新竹縣湖口鄉新竹工業區仁愛路7號

管理體系符合
ISO 9001:2015

驗證範圍
防火、防盜、防災之主機及感知器之電子零組件製造加工

證書編號: ARES/TW/2108101Q
證書簽發日期: 2021-08-09
證書有效日期: 2024-08-08

每次監督審核時間與上次現場審核時間間隔不得超過12個月，且必須取得ARES發給的監督審核通過證明以確保證書有效性。



批准:

Chien-Chang

ARES International Certification Co., Ltd.
No.12-2, Ln. 187, Wenping Rd., Anping Dist., Tainan City 708, Taiwan
TEL / 06-295 9696 (Rep. Line) FAX / 06-295 9667
www.ares-registration.com

ISO9001
品質管理系統



電信管制射頻器材經營許可執照

證照字號：證照字第N108001801號

- 一、廠商名稱：立捷國際股份有限公司
(統一編號：89480262)
- 二、代表人：徐德育
- 三、營業所地址：103臺北市大同區鄭州路139號7樓
- 四、工廠地址：新竹縣湖口鄉鳳山村仁愛路7號
- 五、營業項目：
CC01101 電信管制射頻器材製造業
(一)國家通訊傳播委員會公告電信管制射頻器材應經許可之項目。
F401021 電信管制射頻器材輸入業
(一)國家通訊傳播委員會公告電信管制射頻器材應經許可之項目。
- 六、有效期限：民國111年10月21日

代理主任委員 **陳耀祥**
中華民國 108 年 10 月 08 日

序號 1285930

NCC射頻
電信經營許可
(112年後改以函文核定)

特色3：專業AIoT本土製造

1 安全通訊專業廠

電話線、專線、數據機
ADSL、GPRS、4G
5G、衛星定位GPS

2 跨足物聯網產業

5G、RF、ZB、WiFi
智慧家庭、智慧健康
物聯網應用平台

3 少量多樣.系統組裝.彈性出貨

4 綠色製造：太陽能發電系統、綠化停車場



特色4： AI機器手臂 生產線24小時精準運作



節省工時近10倍(以感知器為例)

人工：2分鐘
機器：15秒



立捷國際 將跨入電子代工新領域 落實在地化MIT製造

1. 導入自動化產線 自製品產能70%

投資自動化設備，以中保科產量為基礎，擴大產能成為專業IoT製造商。

物聯網
產能代工

2. 轉進「電子代工」新領域

引進SMT設備以自用為基礎，尋找新商機

拓展
通信產業代工

3. 擴大視野同步產品新趨勢 代工產能30%

代工市場了解產業技術方向、發展趨勢，擴大成長

尋找
新趨勢代工





未來展望

AI智慧照顧

台灣超高齡時代 中保科佈局長壽商機



全台7縣市 提前進入超高齡社會

嘉義縣、北市、南投前3老 台灣扶老比13年就翻倍 青壯年負擔更沉重

04:10 2024/09/18 | 中國時報 | 崔慈憐、蔡佩珈



國發會預估明年台灣將進入超高齡社會。不過至今年8月，嘉義縣、台北市、南投縣、雲林縣、屏東縣、花蓮縣及基隆市已提前進入超高齡社會。(本報資料照片)

2024.09.18

各縣市 65歲以上老人占比

單位：%

新北市	18.64	雲林縣	20.91
臺北市	22.67	嘉義縣	22.88
桃園市	15.58	屏東縣	20.64
臺中市	16.28	臺東縣	19.82
臺南市	19.29	花蓮縣	20.30
高雄市	19.62	澎湖縣	19.53
宜蘭縣	19.66	基隆市	20.91
新竹縣	14.30	新竹市	15.16
苗栗縣	19.25	嘉義市	18.82
彰化縣	19.18	金門縣	17.85
南投縣	21.42	連江縣	15.55

註：紅字縣市為超高齡社會
資料來源：內政部

獨老救援不到2成 緊急救援市場仍具發展潛力



獨老救援鈴安裝率 11縣市不到2成



記者賴昀岫／台北報導

2024年9月18日 週三 上午6:31



獨居長者緊急救援裝置 安裝率不到二成縣市

南投	5.80%
苗栗	9.20%
雲林	10.70%
屏東	11.40%
澎湖	11.60%
宜蘭縣	11.80%
嘉義市	12.5%
新竹縣	13%
台東	17.00%
高雄市	17.60%
嘉義縣	18.10%

中保科智慧照顧 累積達2.5萬位長者



三大特色

- 首創長輩活動樣態AI模型
- 24小時守護中心主動關懷
- 2023年SNQ國家品質獎

守護全台各縣市
累計 **2.5** 萬長者



全國個案服務
分布圖

智慧照顧 六大創新優勢服務



智慧照護主機

隨身求救按鈕

智慧感應器

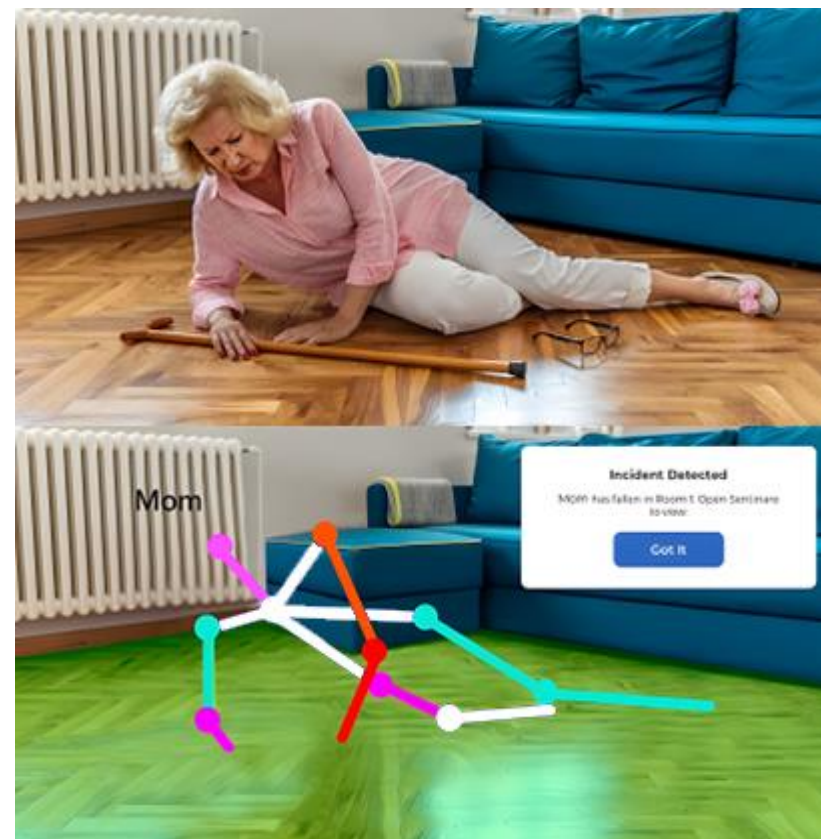
跌倒偵測器

戶外4G定位
求救手錶

未來發展 AI智慧影像分析 尊重長者隱私



- 1.透過攝影鏡頭監測跌倒姿勢，準確性高。
- 2.影像僅擷取人體骨架，避免隱私性問題。
- 3.可進行居家活動量紀錄及居家異常現象提醒。



溫濕度控制器



守護按鈕



家電控制器



生活動態感知器



PM2.5偵測器



CO偵測器



永續、領航、新未來
WE ARE THE FUTURE