



免責聲明

- 本簡報內容係依據會計師查核之財報編製，財務報表依照 IFRS 編製，完整內容及數據需依據財報為準。
- 本公司未來實際所可能產生的營運結果、財務狀況與業務成果，可能與預測性資訊有所差異。其原因可能來自各種已知或未知風險或不確定的影響。
- 除法令要求外，公司並無義務因應新資訊的產生或未來事件的發生，主動更新對未來展望的表述。



AGENDA

會議議程

- 01 致歡迎詞 林建涵 副董事長
- 02 2022 營運成果 張嵐菁 發言人
- 03 營運展望 林建涵 副董事長
- 04 Q&A



集團簡介



1977年
成立



1993年上市
股票代號
9917



2023
集團產值
已超過新台幣
153億元



全集團超過
30家
關係企業



集團總員工
超過9,000人



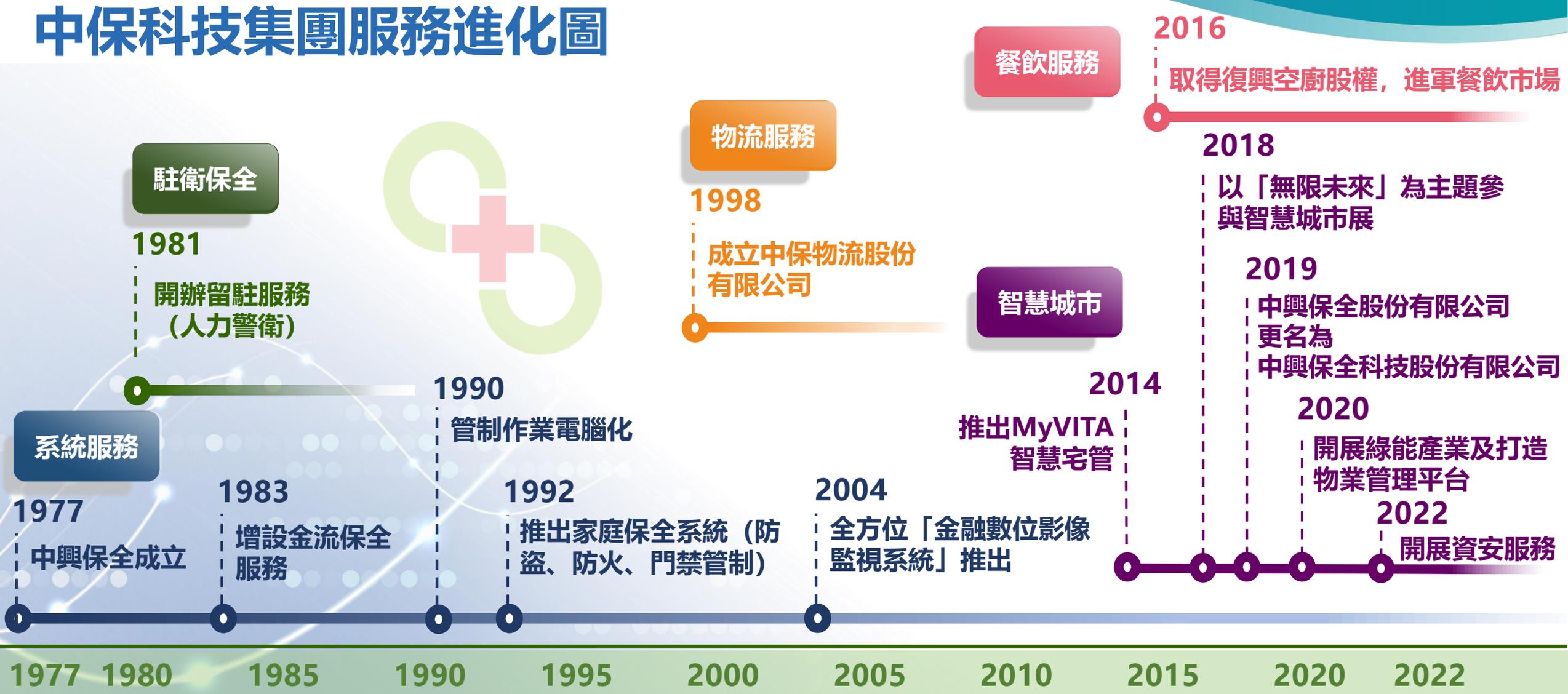
2022.12.31市值
新台幣
451億元



集團總服務
客戶數
突破65萬戶



中保科技集團服務進化圖





中保科技集團

智慧商業



中興保全智慧宅管



衛星定位協尋服務



智慧商管



智慧城市/智慧建築



中保通運



立捷國際



智慧居家/智慧個人



有戲娛樂



中保資通

MyVITA



中保好生活



社會回饋





中保科技集團服務量能統計

集團總服務客戶數超過65萬



服務總類	服務公司	服務客戶數
食	京典科技 復興空廚 中保無限家餐飲	14萬會員
醫	立偉電子	2萬台AED
住	中保科技 立保保全 國雲樓管	25萬客戶 1萬台ATM 250個大樓案場
行	國雲停車 中保物流	21萬停車格 2萬4千板儲位

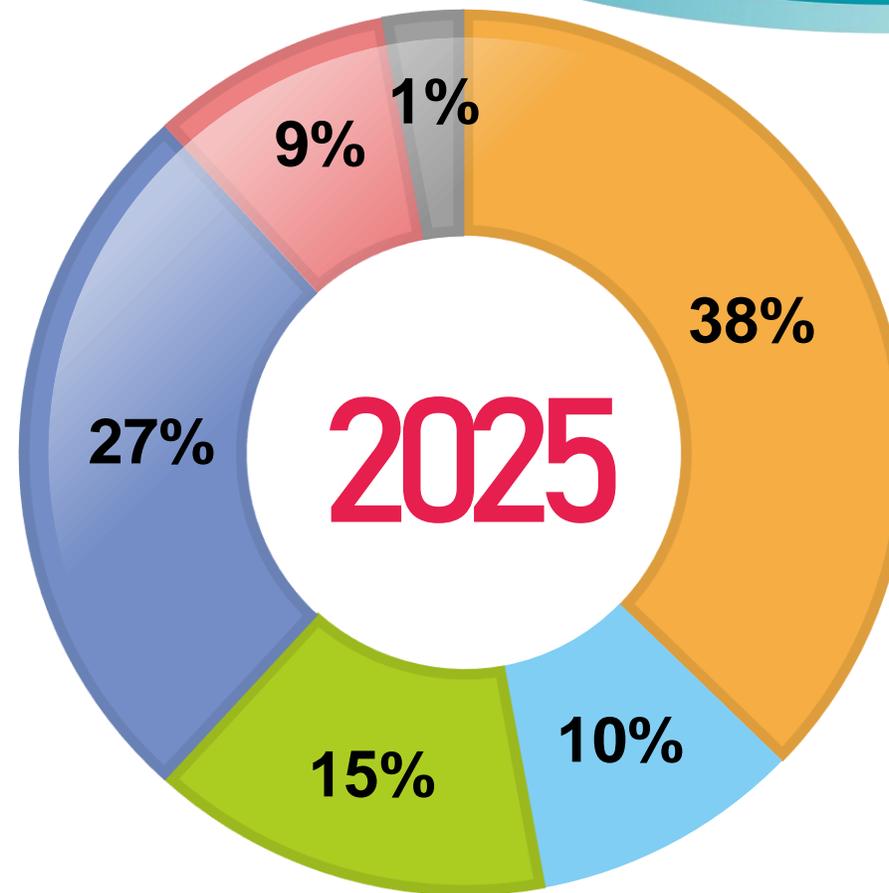
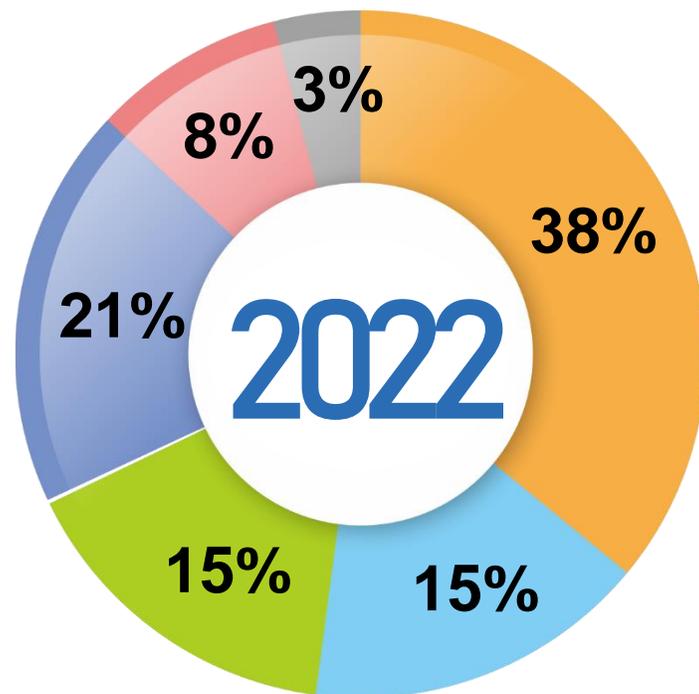
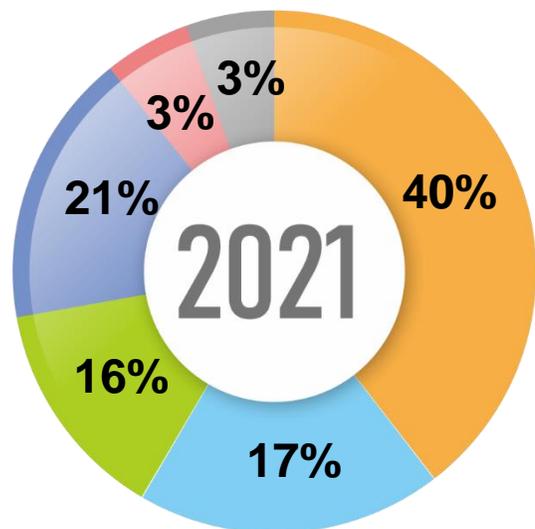
綿密的全台服務運輸網絡



總類	所屬公司	數量(台)
運鈔車	立保保全	330
巡邏服務車	中保科技	330
服務機車	中保科技/國雲樓管	950
砂石散泥車	中保物流/國產建材	350
預拌混凝土車	國產建材	340
總數		2,300



營收分布比較



- 系統保全
- 駐衛保全
- 物流服務
- 智慧城市
- 餐飲服務
- 其他



營業收入分析 (全年度)

單位: 新台幣 百萬

事業部	2022	%	2021	%	YoY	
系統保全	5,821	38%	5,698	40%	122	2%
駐衛保全	2,342	15%	2,327	17%	15	1%
物流服務	2,209	15%	2,269	16%	(60)	-3%
智慧城市	3,175	21%	3,023	21%	152	5%
餐飲服務	1,287	8%	377	3%	911	242%
其 他	523	3%	441	3%	83	19%
總計	15,357	100%	14,135	100%	1,223	9%



營業收入分析 (第四季)

單位: 新台幣 百萬

事業部	4Q22	%	3Q22	%	4Q21	%	QoQ		YoY	
系統保全	1,472	37%	1,467	39%	1,427	38%	5	0%	45	3%
駐衛保全	579	14%	576	15%	582	16%	3	1%	(3)	0%
物流服務	559	14%	527	14%	592	16%	32	6%	(33)	-6%
智慧城市	915	23%	771	20%	911	24%	145	19%	5	1%
餐飲服務	361	9%	332	9%	107	3%	29	9%	254	239%
其他	135	3%	132	3%	108	3%	2	4%	26	24%
總計	4,021	100%	3,805	100%	3,727	100%	216	6%	294	8%



2022年 營運成果

- 2022年財務報表
- 重要財務比率
- 高股息配發率



損益表 (全年度)

單位: 新台幣 百萬

	2022	2021	YoY	
合併營收	15,357	14,135	1,223	+8.65%
營業毛利	5,074	5,034	39	+0.78%
營業毛利率 %	33.04%	35.62%	-2.58ppts	
營業費用合計	2,609	2,368	241	+10.18%
營業費用率 %	16.99%	16.76%	+0.24ppts	
營業利益	2,464	2,666	(202)	-7.57%
營業利益率 %	16.04%	18.86%	-2.82ppts	
本期淨利	2,608	2,579	29	+1.13%
淨利率 %	16.98%	18.24%	-1.26ppts	
每股盈餘(元)	5.85	5.73	+0.12	+2.09%



損益表 (第四季)

單位: 新台幣 百萬

	4Q22	3Q22	4Q21	QoQ	YoY
合併營收	4,021	3,805	3,727	+5.67%	+7.88%
營業毛利	1,357	1,288	1,272	+5.37%	+6.71%
營業毛利率 %	33.75%	33.85%	34.12%	-0.10ppts	-0.37ppts
營業費用合計	687	644	594	+6.68%	+15.58%
營業費用率 %	17.09%	16.93%	15.95%	-0.16ppts	+1.14ppts
營業利益	670	644	677	+4.07%	-1.07%
營業利益率 %	16.67%	16.93%	18.18%	-0.26ppts	-1.51ppts
本期淨利	692	643	721	+7.62%	-4.09%
淨利率 %	17.21%	16.90%	19.46%	+0.31ppts	-2.25ppts
每股盈餘(元)	1.55	1.44	1.61	+7.64%	-3.73%



資產負債表

單位: 新台幣 百萬

	2022 12.31	%	2022 09.30	%	2021 12.31	%	QoQ	YoY
現金及約當現金	5,153	20%	4,243	17%	4,665	20%	+21%	+10%
採用權益法之投資	4,230	16%	4,272	18%	4,112	17%	-1%	+3%
不動產、廠房及設備	8,825	34%	7,488	31%	7,178	30%	+18%	+23%
資產總計	25,903		24,287		23,553		+7%	+10%
長短期借款	5,013	19%	5,337	22%	3,736	16%	-6%	+34%
股本	4,512	17%	4,512	19%	4,512	19%	+0%	+0%
負債總計	13,374	52%	12,487	51%	11,534	49%	+7%	+16%
權益總計	12,529	48%	11,800	49%	12,019	51%	+6%	+4%



現金流量表 (全年度)

單位: 新台幣 百萬

項目	2022	2021
期初現金及約當現金餘額	4,665	5,510
營業活動之淨現金流入	2,978	3,269
資本支出之淨現金流出	(1,251)	(1,286)
短期借款之淨現金流出	241	(1,200)
長期借款之淨現金流入(出)	967	1,170
發放現金股利之淨現金流入(出)	(2,256)	(2,256)
投資及其他之淨現金流入(出)	(192)	(542)
期末現金及約當現金餘額	5,153	4,665
自由現金流量	1,728	1983

*自由現金流量=營業活動之淨現金-資本支出之淨現金



現金流量表 (第四季)

單位: 新台幣 百萬

項目	4Q22	3Q22	4Q21
期初現金及約當現金餘額	4,243	4,676	4,529
營業活動之淨現金流入	1,578	736	1,842
資本支出之淨現金流出	(345)	(256)	(410)
短期借款之淨現金流出	(20)	(300)	(1,170)
長期借款之淨現金流入(出)	(304)	1,313	(42)
投資、發放現金股利及其他之淨現金流入(出)	1	(1,926)	(84)
期末現金及約當現金餘額	5,153	4,243	4,665
自由現金流量	1,233	480	1,432

*自由現金流量=營業活動之淨現金-資本支出之淨現金

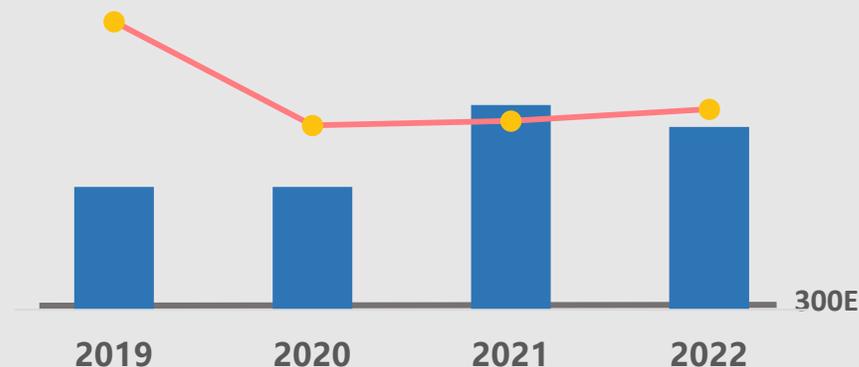


重要財務比率

企業價值

550E

● EV
■ 市值



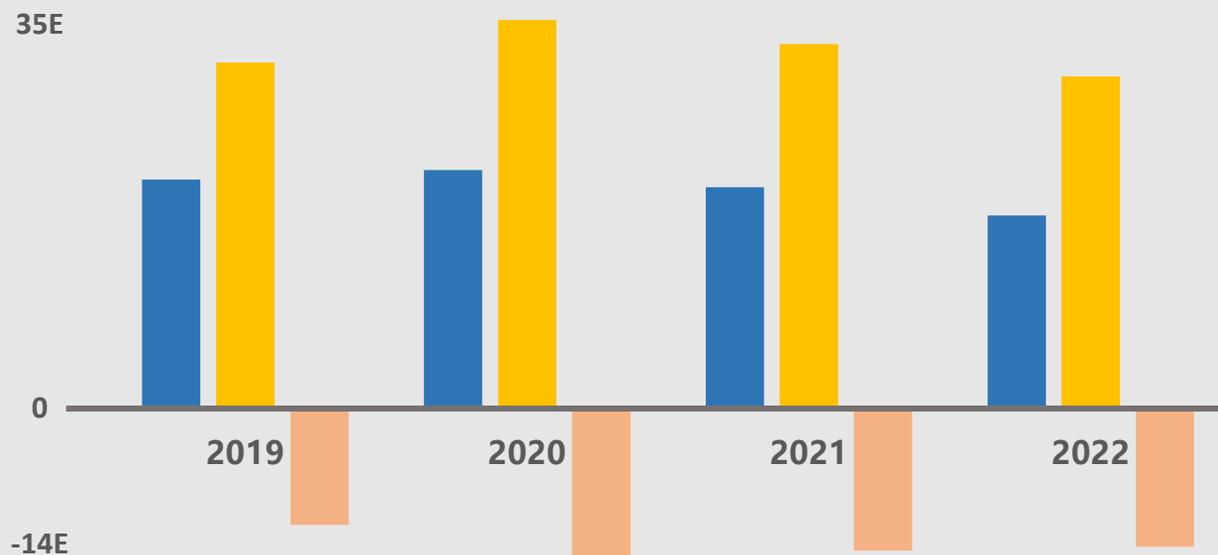
Cash Flow

35E

0

-14E

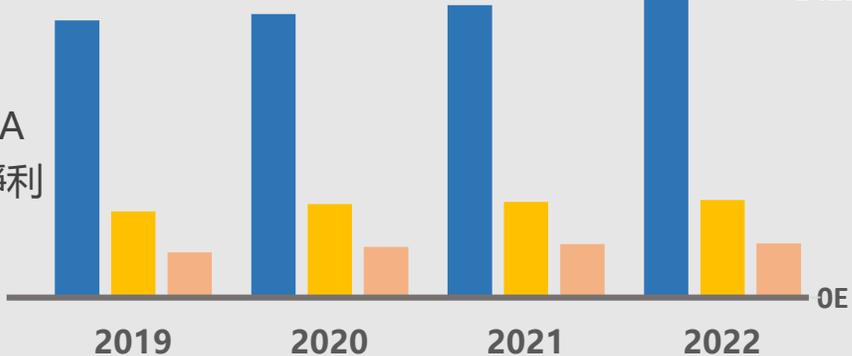
■ 自由現金流量 ■ 營業活動之淨現金流 ■ 資本支出



獲利能力

142E

■ 收入
■ EBITDA
■ 本期淨利



ROA 10.5%

ROE 21.2%

毛利率 33%

營業利益率 16%



高股息配發率

股利所屬年度	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
現金(元)	4.0	4.0	3.5	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0
殖利率 (%)	4.4	4.4	3.9	4.5	4.6	5.8	5.3	5.0
配發率(%)	85.5	285.7	70	86.2	82.5	92.3	87.2	85.5





營運展望

- 科技生活
- 智慧城市



智慧保全

智慧交通

智慧生活

智慧環境

智慧商業

資安防護

科技生活

智慧城市



智慧科技 美好家居



智慧保全 - 保全系統再升級

與日本SECOM同步升級保全系統，第五代整合型電腦保全系統 (ISS)已上線!



中保無限  安全防護系統

無人機系統



機電物業管理系統

設備異常回報

影像辨識系統



AED系統、求救系統



車牌辨識
人臉辨識
災害辨識

災害模式管理

消防、地震預警

依災害程度進行分級管理，並優先判斷處理順序及所需資源，並透過平台優化交接，避免資訊傳達缺漏。



中保科技集團
TAIWAN SECOM GROUP

智慧生活



樓下我守護



樓上交給我



智慧生活 - 社區E化管理

綜合設施管理



行政後勤支援



警衛服務



機電與技術服務



清潔服務



餐飲服務



好生活雲端總幹事

人力警衛
雲端警衛

數據監控
維修服務

清潔人力
代倒垃圾服務

復興空廚



智慧商業 - Fintech

智慧金融



智慧入金機



無人銀行



智慧商業 - 智慧商店服務方案

店務管理

店內大小事 輕鬆管理 即時處理

數位管理系統



安全防盜

24小時即時連線 確保財產安全

智慧防盜保全系統



影像監視

全面監看每個角落

智慧影像監控系統



門禁管理

掌握每個門出入狀況

Dr.ID 門禁考勤管理系統

情境連動的電子鎖



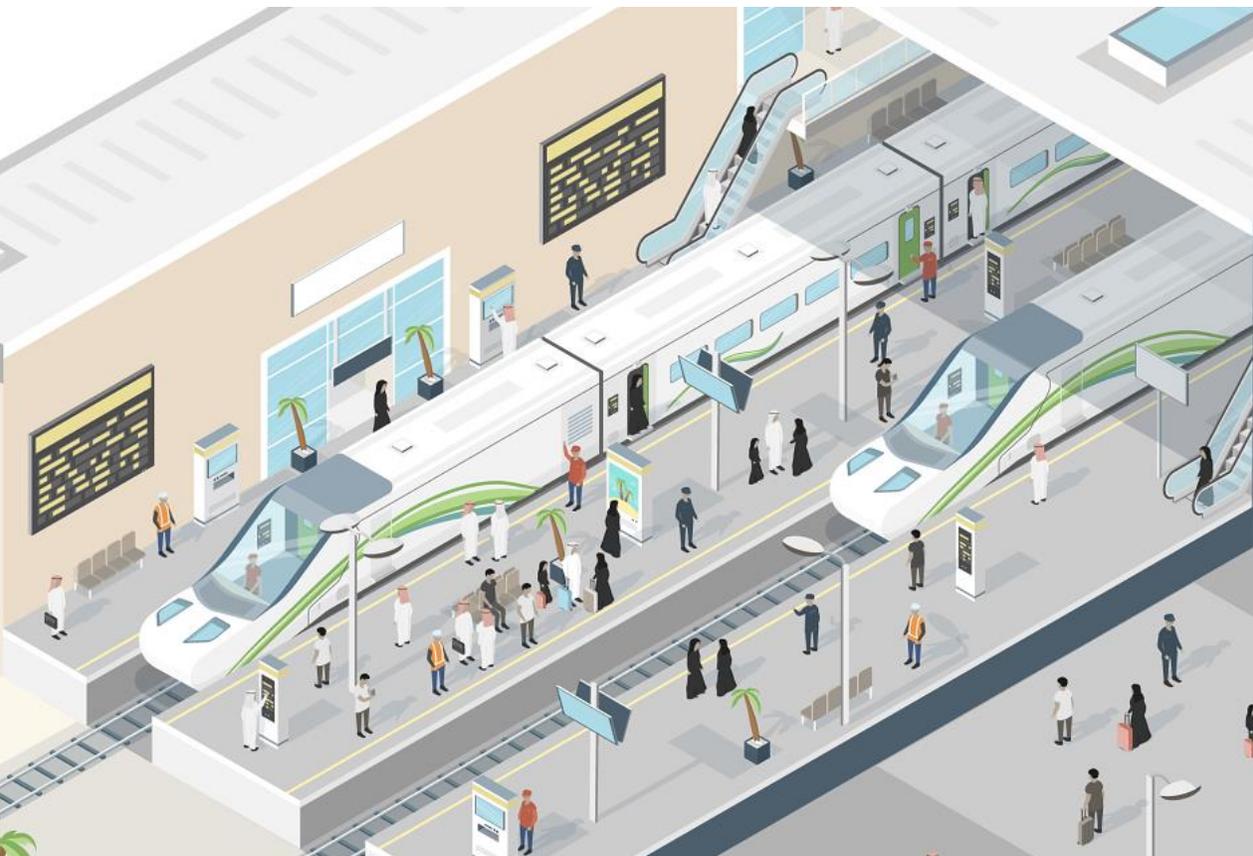
智慧巡檢管理 現場 + 遠距巡檢



巡檢報告自動產出



智慧交通 - 軌道智慧防護系統



軌道智慧防護系統整合服務計畫榮獲2023智慧城市創新應用獎

軌道防護系統

可提供闖入警告、廣播驅離、統計分析等應用服務。

月台人流分析

偵測旅客數量，做為調整列車班次及客勤分析依據。

動物分析驅離

偵測動物誤闖軌道，並利用聲波驅離，並對列車預警。

軌道水情分析

即時偵測水位，提早預警。

旅客智慧資訊服務

設置電子互動式看板，提供相關資訊。

IOC資訊整合平台

資訊集中管理，蒐集數據化資料。



智慧交通 - 智慧停車

智慧停車柱

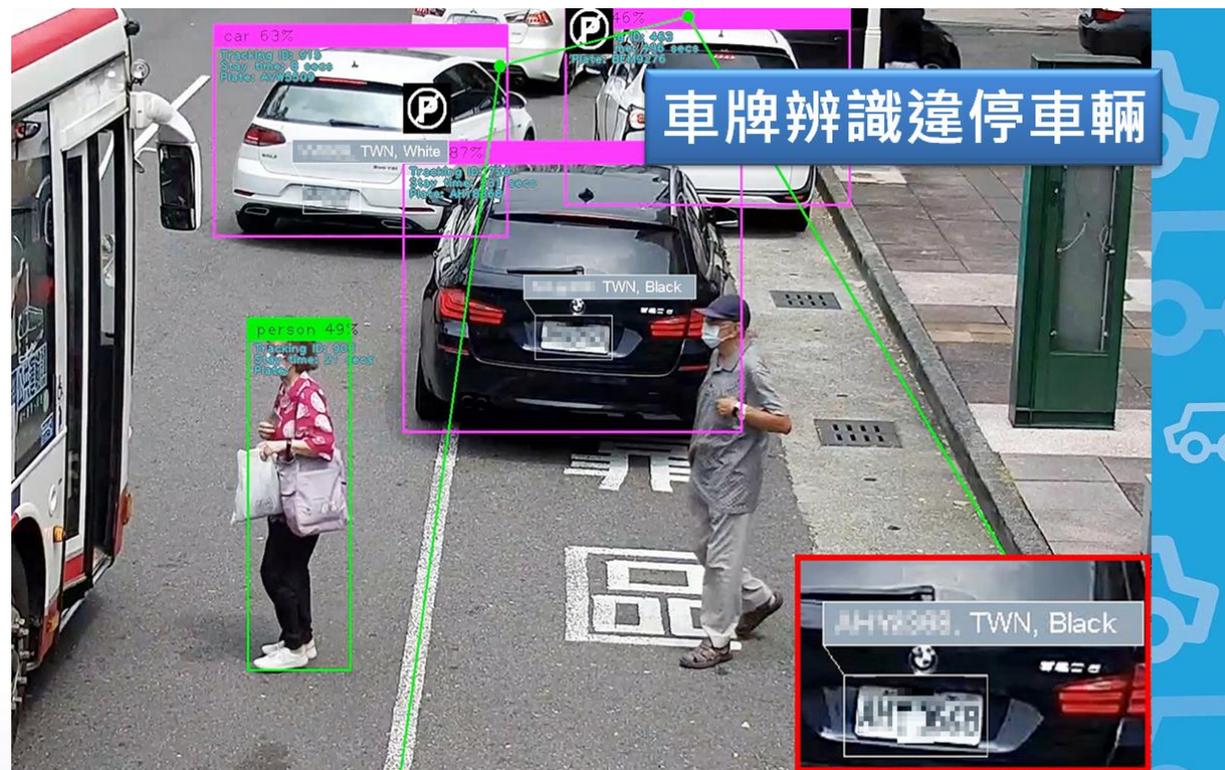


國雲停車

無紙化收費



科技執法





智慧環境 - 永續經營



- 商用儲能 (EMS/ESCO)
- 光電綠屋頂
- 充電樁
- 節能服務





智慧環境 - 永續經營



戶用充電樁



能源管理系統



資安防護

打造安全、可靠的智慧聯網AIoT生活環境



目標客群

智慧城市/社區/家庭

數位轉型政府與企業

中小企業客戶群

物聯網設備供應商



保華解決方案 打造資安美好城市



事前：防護、檢測

事中：監控、應變

事後：鑑識、復原



中保科技集團
TAIWAN SECOW GROUP



中保科技集團

永續、領航、新未來
WE ARE THE FUTURE



中保科技集團
TAIWAN SECOM GROUP

