



中保科技集團
TAIWAN SECOM GROUP

營運成果 法人說明會

2022.12.07

股票代號：9917





免責聲明

- 本簡報內容係依據會計師核閱之財報編製，財務報表依照 IFRS 編製，完整內容及數據需依據財報為準。
- 本公司未來實際所可能產生的營運結果、財務狀況與業務成果，可能與預測性資訊有所差異。其原因可能來自各種已知或未知風險或不確定的影響。
- 除法令要求外，公司並無義務因應新資訊的產生或未來事件的發生，主動更新對未來展望的表述。



AGENDA

會議議程

- 01 致歡迎詞 林建涵 副董事長
- 02 2022 Q3 營運成果 張嵐菁 發言人
- 03 營運展望 林建涵 副董事長
- 04 Q&A



集團簡介



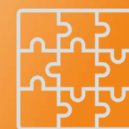
1977年
成立



1993年上市
股票代號
9917



2022Q1-Q3
集團產值
已超過新台幣
113億元



全集團超過
30家
關係企業



集團總員工
超過9,000人



2022.09.30市值
新台幣
456億元

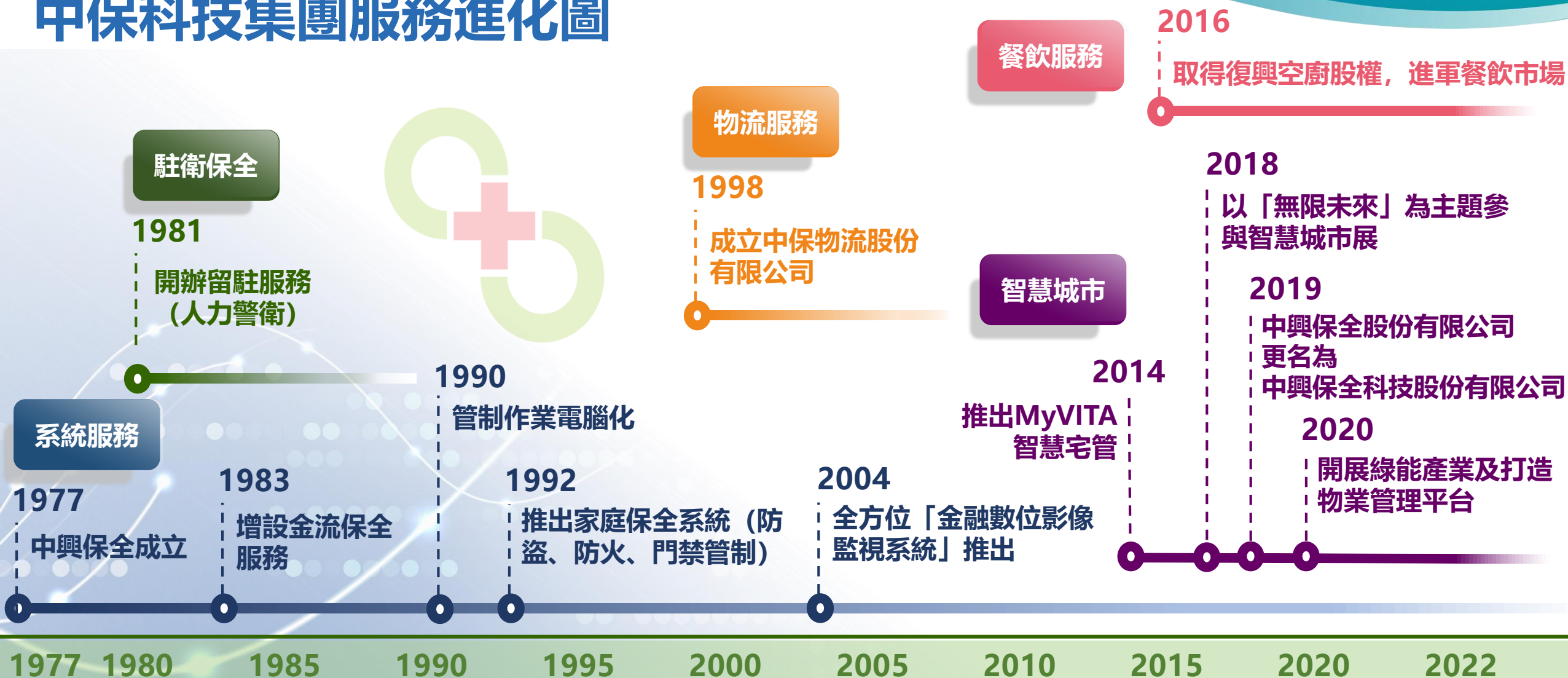


集團總服務
客戶數
上看65萬戶



中保科技集團
TAIWAN SECOTEC GROUP

中保科技集團服務進化圖





中保科技集團
TAIWAN SECOM GROUP

中保科技集團

智慧商業



智慧城市/智慧建築



智慧居家/智慧個人



社會回饋





中保科技集團服務量能統計

集團總服務客戶數上看65萬



服務總類	服務公司	服務客戶數
食	京璵科技 復興空廚 中保無限家餐飲	14萬會員
醫	立偉電子	2萬台AED
住	中保科技 立保保全 國雲樓管	24萬客戶 1萬台ATM 250個大樓案場
行	國雲停車 中保物流	20萬停車格 2萬4千板儲位

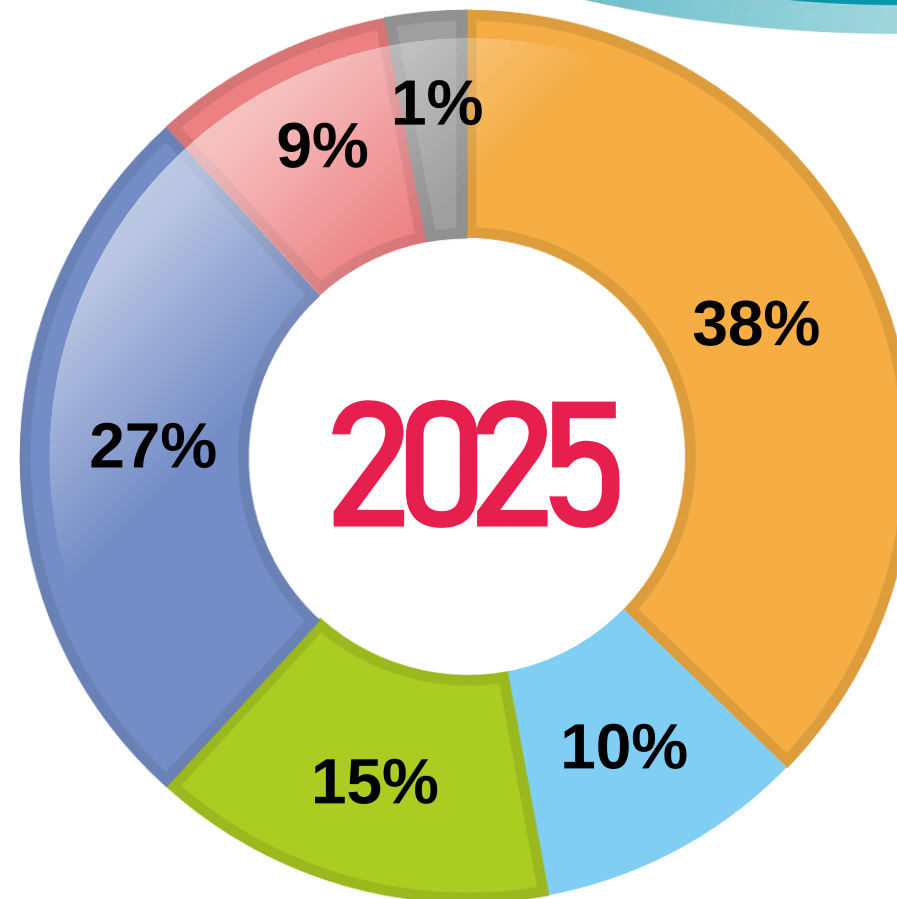
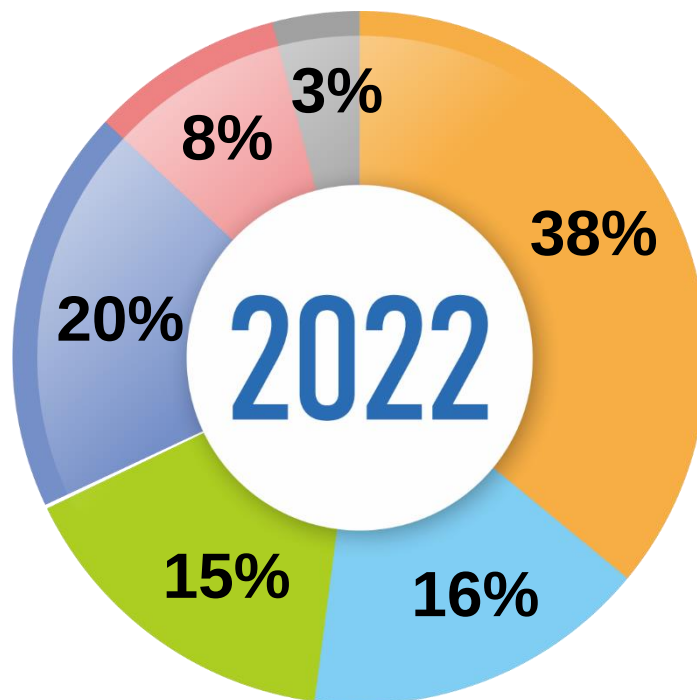
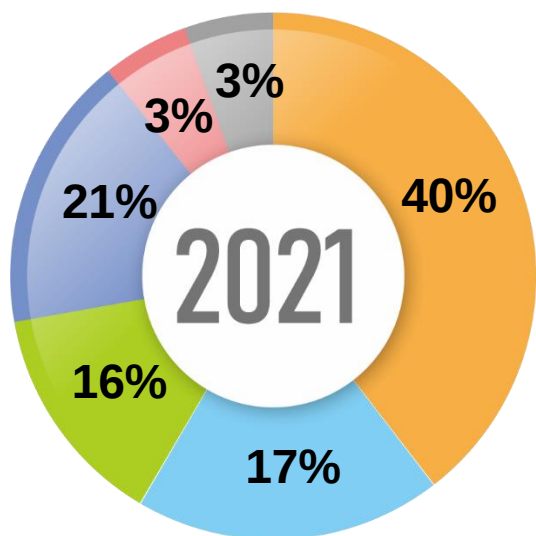
綿密的全台服務運輸網絡



總類	所屬公司	數量(台)
運鈔車	立保保全	330
巡邏服務車	中保科技	330
服務機車	中保科技/國雲樓管	950
砂石散泥車	中保物流/國產建材	350
預拌混凝土車	國產建材	340
總數		2,300



營收分布比較

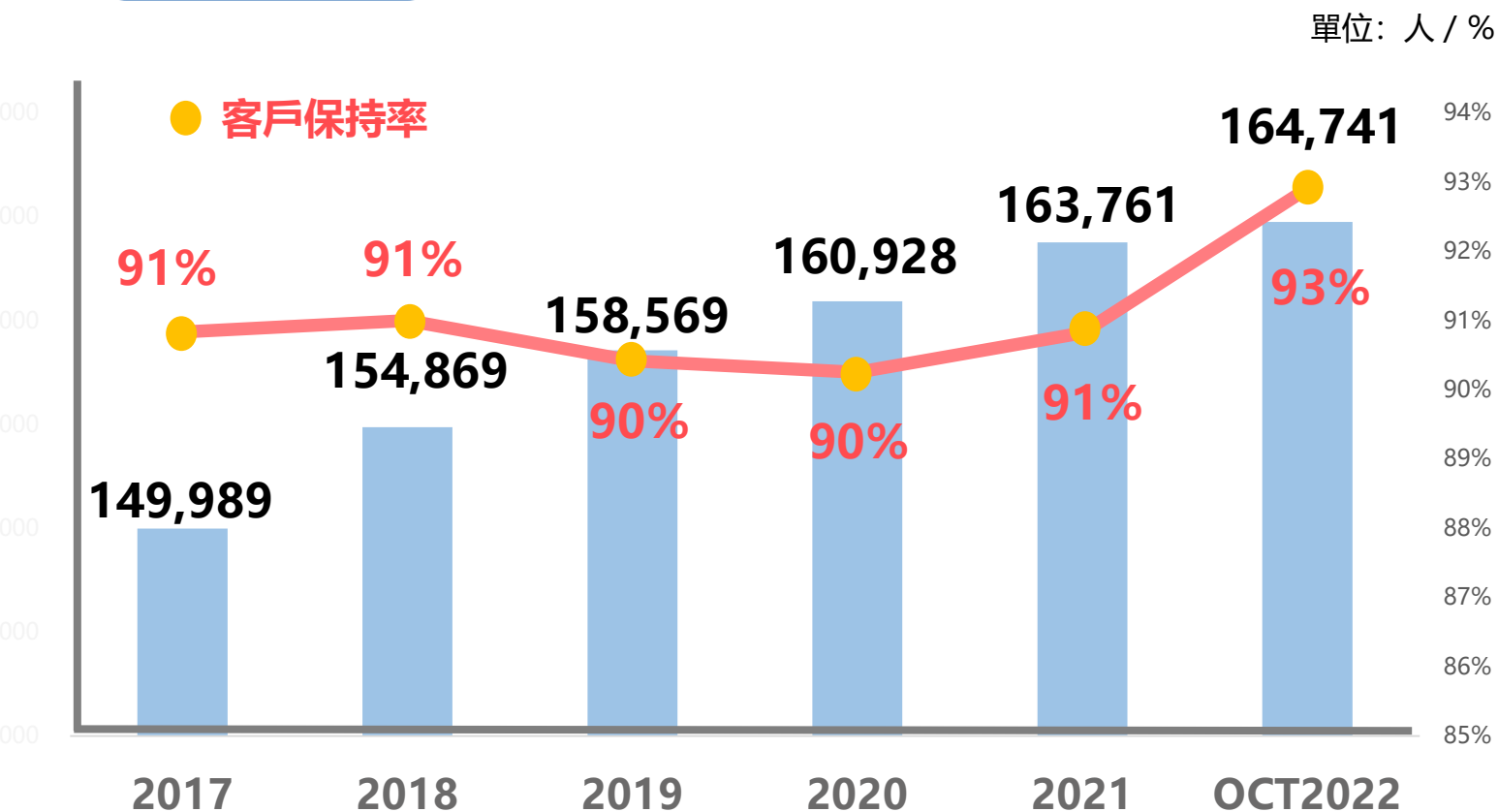


● 系統保全 ● 駐衛保全 ● 物流服務 ● 智慧城市 ● 餐飲服務 ● 其他

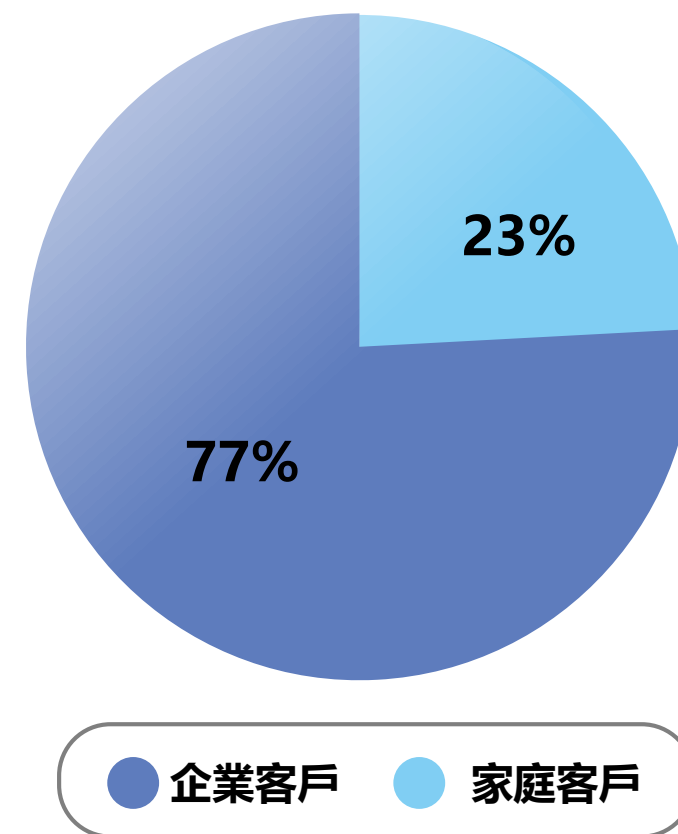


系統保全服務

租賃客戶數



客戶比例





2022年 第三季營運成果

- 2022年第三季財務報表
- 重要財務比率
- 高股息配發率



損益表

單位: 新台幣 百萬

	3Q22	2Q22	3Q21	QoQ	YoY
合併營收	3,805	3,792	3,416	+0.35%	+11.39%
營業毛利	1,288	1,213	1,230	+6.15%	+4.72%
營業毛利率 %	33.85%	32.00%	36.01%	+1.85ppts	-2.16ppts
營業費用合計	644	643	581	+0.21%	+10.84%
營業費用率 %	16.93%	16.95%	17.01%	-0.02ppts	-0.08ppts
營業利益	644	571	649	+12.83%	-0.77%
營業利益率 %	16.93%	15.05%	19.00%	+1.87ppts	-2.07ppts
本期淨利	643	566	630	+13.60%	+2.06%
淨利率 %	16.90%	14.93%	18.54%	+1.97ppts	-1.64ppts
每股盈餘(元)	1.44	1.28	1.40	+12.50%	+2.86%



資產負債表

單位: 新台幣 百萬

	2022 09.30	%	2022 06.30	%	2021 09.30	%	QoQ	YoY
現金及約當現金	4,243	17%	4,676	19%	4,529	20%	-9%	-6%
採用權益法之投資	4,272	18%	4,224	17%	3,914	17%	+1%	+9%
不動產、廠房及設備	7,488	31%	7,471	30%	7,134	31%	+0%	+5%
資產總計	24,287		24,899		22,749		-2%	+7%
長短期借款	5,337	22%	4,324	17%	4,948	22%	-23%	+8%
股本	4,512	19%	4,512	18%	4,512	20%	+0%	+0%
負債總計	12,487	52%	13,853	56%	11,529	51%	-10%	+8%
權益總計	11,800	48%	11,046	44%	11,220	49%	+7%	+5%



現金流量表

單位: 新台幣 百萬

項目	3Q22	2Q22	3Q21
期初現金及約當現金餘額	4,676	5,022	5,884
營業活動之淨現金流入	736	685	593
資本支出之淨現金流出	(256)	(418)	(282)
短期借款之淨現金流入(出)	(300)	(540)	560
長期借款之淨現金流入(出)	1,313	(40)	(2)
發放現金股利之淨現金流出	(2,256)	-	(2,256)
投資及其他之淨現金流入(出)	331	(33)	32
期末現金及約當現金餘額	4,243	4,676	4,529
自由現金流量	480	267	311

*自由現金流量=營業活動之淨現金-資本支出之淨現金



重要財務比率

單位: %

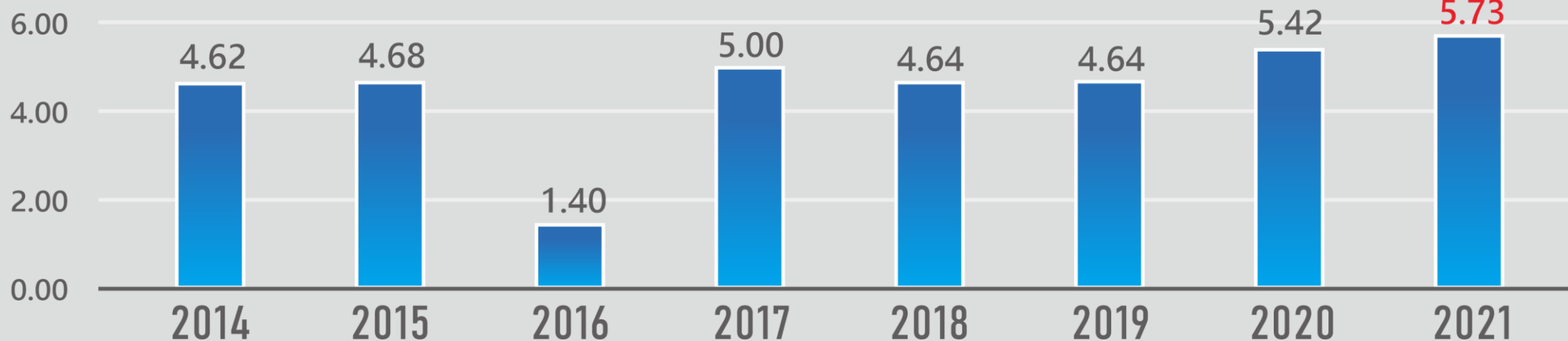
		3Q22	2Q22	1Q22	4Q21	3Q21
獲利能力 指標	資產報酬率	2.6	2.3	2.9	3.1	2.7
	股東權益報酬率	5.6	4.7	5.7	6.2	5.8
	營業毛利率	33.9	32.0	32.5	34.1	36.0
	營業利益率	16.9	15.1	15.5	18.2	19.0
	稅後淨利率	16.9	14.9	18.9	19.4	18.5
成長率指標	營收季成長率	0.3	1.4	0.3	9.1	-1.1
	每股盈餘季成長率	12.5	-19.5	-0.6	14.3	0.0
償債能力指標	流動比率	111.0	89.2	106.3	122.6	143.8
	速動比率	93.6	76.9	91.5	105.7	119.5
	負債比率	51.4	55.6	48.1	49.1	50.7
企業價值倍數	EV/EBITDA	46.1	51.4	46.2	45.7	44.3



高股息配發率

股利所屬年度	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
現金(元)	3.5	4.0	4.0	3.5	4	4	5	5
殖利率 (%)	4.6	4.4	4.4	3.9	4.5	4.6	5.8	5.3
配發率(%)	79.0	85.5	285.7	70	86.2	82.5	92.3	87.2

每股盈餘(元)





營運展望

- 社區服務好生活
- 商務開店全包辦
- 智慧城市新趨勢
- 永續發展創未來
- 資安防護零死角



中保科技集團
TAIWAN SECOM GROUP

社區服務好生活



樓下我守護



樓上交給我



中保好生活-服務全面上線

致力於串連社區與住戶的美好生活
透過APP讓你一指搞定生活大



中保無限+科技物聯網



中保好生活

智慧社區雲端軟體



中保好生活APP

象徵中保科技集團跨入
OMO^(※)虛實融合的創
新生活服務平台

(※Online merge offline)



食醫住行解決方案

從「硬體」到「社區雲
端軟體」的全方位服務，
帶來新成長動能



擴大受惠社區住戶

全台將會有1500個社
區導入服務，受惠住戶
可望超過2.5萬人



商務開店全包辦

智慧商店解決方案

店務管理

店內大小事 輕鬆管理 即時處理

數位管理系統



智慧控制鐵捲門



災害管理

預防災害發生 減低財務損失

各式偵測感知器材



偵煙感知器



偵熱感知器



瓦斯感知器



遮斷開



中保網路哨兵

資訊安全防護服務



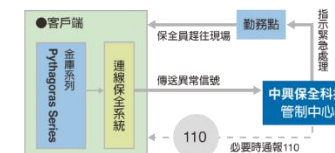
安全防盜

24小時即時連線 確保財產安全

智慧防盜保全系統



金庫系列



影像監視

全面監看每個角落

智慧影像監控系統



門禁管理

掌握每個門出入狀況

Dr.ID 門禁考勤管理系統

情境連動的電子鎖



全功能/智慧電子鎖



指靜脈辨識機



臉型辨識機



門禁考勤機



商務開店完整規劃-未來式

目標將中保科技集團
所有客戶放上共享平台
做為客戶開業規劃的輔導顧問





拓展服務場域 打造雲端智慧城市



智慧個人

Minibond
人用衛星定位
協尋服務
托老照護



智慧居家

AED自動體外
心臟去顫器
無人化社區管理
智慧電子門鎖
無線熱感及
煙霧偵測



智慧商業

中保網路哨兵
UTM
雲端POS店務
管理系統
CCTV影像監控



數位服務體驗

整合式電商平台
O2O體驗服務



智慧建築

整合式機電
總包
智慧化停車場



智慧城市

大型場域
安全管理
智慧交通網絡
智慧防災
解決方案



智慧城市新趨勢

智慧工地

智慧商場

綠能 / 儲能



智慧城市

智慧零售

智慧長照

智慧園區 /
科技執法



智慧城市

智慧城市為整體方案的規劃
依客戶需求提供全方位服務
以下以疫情整體規劃為例子

人流客留

快速測溫

人臉辨識

環境抑菌

空氣清淨

智慧AI影像

整體方案規劃



中保科技集團
TAIWAN SECOM GROUP

永續發展創未來



EV100 RE100 EP100



中保科技集團
TAIWAN SECOM GROUP



SUNSEAP

結合安全保障與智慧科技邁向零碳排

中保星生方案
協助企業實現安全、
智慧、零碳的能源轉型





中保科技是電能整合專家



- 商用儲能 (EMS/ESCO)
- 光電綠屋頂
- 充電樁
- 節能服務





商用儲能/能源管理



能源管理系統EMS



- ◆ 監測設備的耗電狀況
- ◆ 評估用電設備耗能是否異常
- ◆ 提供設備用電保護
- ◆ 避免不必要耗能

大幅降低企業用電成本，並能結合中保科技大樓物業管理系統，進而精準計算碳排落實節能減碳計畫。



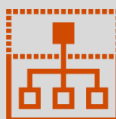
綠電市場： 企業對綠電需求 快速上升



愈來愈多企業加入RE100



企業日益重視 ESG



企業供應鏈要求



企業設廠的環評承諾



政府訂定用電大戶法規



國際要求碳邊境關稅





保華資安智慧城市守護者

打造安全、可靠的智慧聯網AIoT生活環境



目標：

發展Cyber-Physical Systems
網宇實體安全的解決方案，成為
虛實整合安全的第一領導品牌。



由**中保集團**及**中華資安**共同投資成立



保華資安目標客群與核心技術

技術與產品

資安檢測/健診

資安監控/鑑識

網路端資安產品

端點資安產品

資安顧問



保華資安

目標客群

智慧城市/社區/家庭

數位轉型政府與企業

中小企業客戶群

物聯網設備供應商



中保科技集團
TAIWAN SECOM GROUP



中保科技集團

ESG 永續 領航 智慧城市新未來



中保科技集團
TAIWAN SECOM GROUP





中保科技集團
TAIWAN SECOM GROUP

THANK YOU