



中保科技集團  
TAIWAN SECOM GROUP

# 營運成果 法人說明會

2022.05.27

股票代號: 9917

# ■ 免責聲明

- 本簡報內容係依據會計師簽證之財報編製，財務報表依照 IFRS 編製，完整內容及數據需依據財報為準。
- 本公司未來實際所可能產生的營運結果、財務狀況與業務成果，可能與預測性資訊有所差異。其原因可能來自各種已知或未知風險或不確定的影響。
- 除法令要求外，公司並無義務因應新資訊的產生或未來事件的發生，主動更新對未來展望的表述。





# AGENDA

## 會議議程

- ▶ 01 致歡迎詞  
林建涵 副董事長
- ▶ 02 2022Q1營運成果  
張嵐菁 發言人
- ▶ 03 營運展望  
林建涵 副董事長
- ▶ 04 Q & A



中保科技集團  
TAIWAN SECOM GROUP

# 01

## 致歡迎詞

- 集團簡介
- 營收分布比較

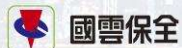
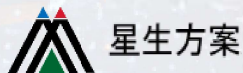
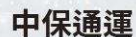


# 中保科技集團

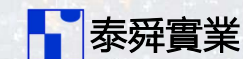
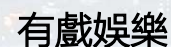
## 智慧商業



## 智慧城市/智慧建築



## 智慧居家/智慧個人



## 社會回饋





# 集團簡介



中保科技集團  
TAIWAN SECOM GROUP



1977年  
成立



1993年上市  
股票代號  
9917



全集團超過  
30家  
關係企業



2022.04.30 市值  
新台幣  
494億元



2021集團產值  
超過新台幣  
141億元



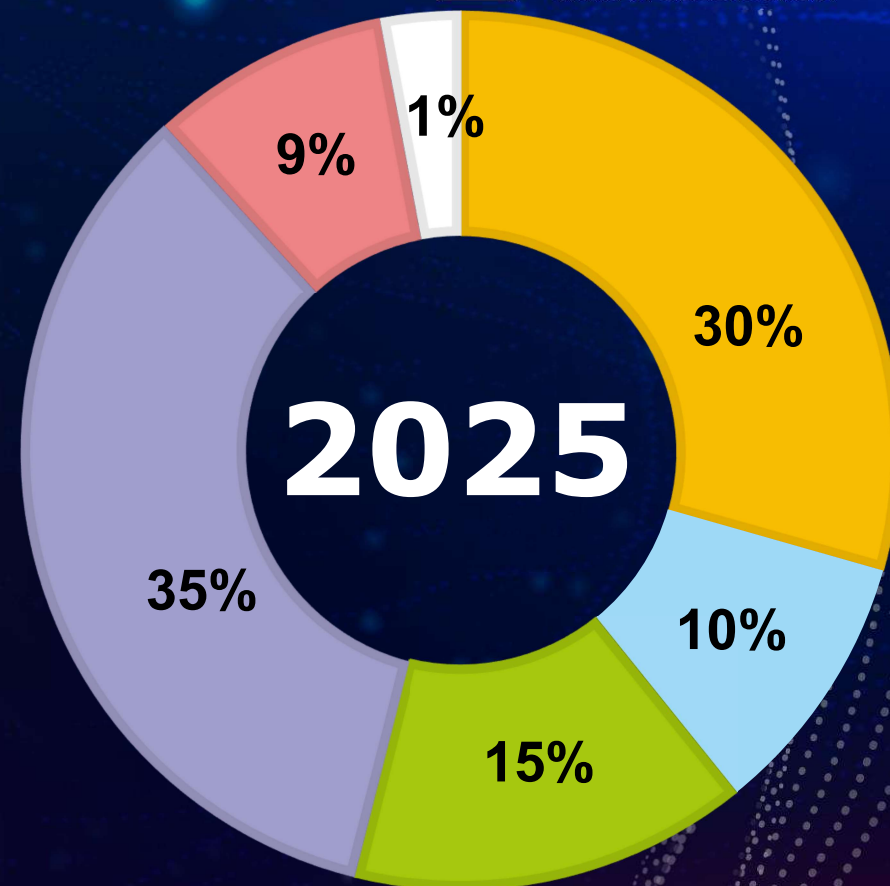
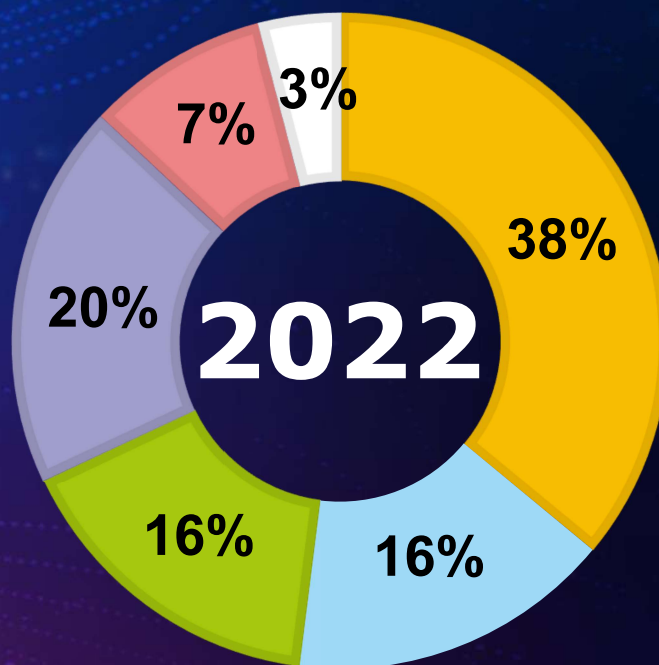
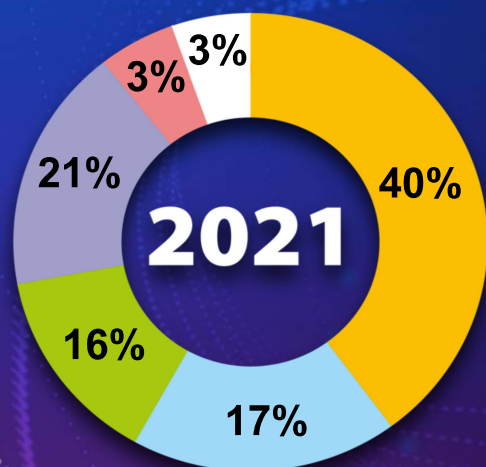
集團總服務客戶數  
突破60萬戶



# 營收分布比較



中保科技集團  
TAIWAN SECOM GROUP



● 系統保全 ● 駐衛保全 ● 物流服務 ● 智慧城市 ● 餐飲服務 ● 其他

# 中保科技集團服務量能統計



中保科技集團  
TAIWAN SECOM GROUP

集團總服務客戶數突破60萬



| 服務總類 | 服務公司                    | 服務客戶數                       |
|------|-------------------------|-----------------------------|
| 食    | 京璵科技<br>復興空廚<br>中保無限家餐飲 | 14萬會員                       |
| 醫    | 立偉電子                    | 2萬台AED                      |
| 住    | 中保科技<br>立保保全<br>國雲樓管    | 23萬客戶<br>1萬台ATM<br>250個大樓案場 |
| 行    | 國雲停車<br>中保物流            | 20萬停車格<br>2萬板儲位             |



綿密的全台服務運輸網絡

| 總類     | 所屬公司      | 數量(台) |
|--------|-----------|-------|
| 運鈔車    | 立保保全      | 330   |
| 巡邏服務車  | 中保科技      | 330   |
| 服務機車   | 中保科技/國雲樓管 | 880   |
| 砂石散泥車  | 中保物流/國產建材 | 350   |
| 預拌混凝土車 | 國產建材      | 340   |
| 總數     |           | 2,230 |





中保科技集團  
TAIWAN SECOM GROUP



# 2022年 第一季營運成果

- 2022年第一季財務報表
- 中保科技集團核心事業營收
- 高股息配發率

# 綜合損益表

單位: 新台幣 百萬

|         | 2022Q1 | 2021Q4 | 2021Q1 | QoQ% | YoY% |
|---------|--------|--------|--------|------|------|
| 合併營收    | 3,740  | 3,727  | 3,537  | 0%   | 6%   |
| 營業毛利    | 1,215  | 1,272  | 1,279  | -4%  | -5%  |
| 營業毛利率 % | 32%    | 34%    | 36%    | -2%  | -4%  |
| 營業費用合計  | 636    | 595    | 589    | 7%   | 8%   |
| 營業費用率 % | 17%    | 16%    | 17%    | 1%   | 0%   |
| 營業利益    | 579    | 677    | 690    | -15% | -16% |
| 營業利益率 % | 15%    | 18%    | 19%    | -3%  | -4%  |
| 本期淨利    | 707    | 721    | 600    | -2%  | 18%  |
| 純益率 %   | 19%    | 19%    | 17%    | 0%   | 2%   |
| 每股盈餘(元) | 1.59   | 1.61   | 1.33   | -1%  | 20%  |



# 資產負債表

單位: 新台幣 百萬

|           | 2022<br>03.31 | %   | 2021<br>12.31 | %   | 2021<br>03.31 | %   | QoQ% | YoY% |
|-----------|---------------|-----|---------------|-----|---------------|-----|------|------|
| 現金及約當現金   | 5,022         | 20% | 4,665         | 20% | 5,864         | 24% | 8%   | -14% |
| 採用權益法之投資  | 4,490         | 18% | 4,112         | 17% | 3,853         | 16% | 9%   | 17%  |
| 不動產、廠房及設備 | 7,515         | 31% | 7,178         | 30% | 7,000         | 29% | 5%   | 7%   |
| 資產總計      | 24,778        |     | 23,613        |     | 24,148        |     | 5%   | 3%   |
| 長短期借款     | 4,904         | 20% | 3,736         | 11% | 4,468         | 19% | 31%  | 10%  |
| 股本        | 4,512         | 18% | 4,511         | 19% | 4,512         | 19% | 0%   | 0%   |
| 負債總計      | 11,928        | 48% | 11,594        | 49% | 11,826        | 49% | 3%   | 1%   |
| 權益總計      | 12,849        | 52% | 12,019        | 51% | 12,323        | 51% | 7%   | 4%   |

# 現金流量表

單位: 新台幣 百萬

| 項目            | 2022Q1 | 2021Q4  | 2021Q1 |
|---------------|--------|---------|--------|
| 營業活動之淨現金流入(出) | (21)   | 1,910   | 160    |
| 投資活動之淨現金流入(出) | (657)  | (454)   | (417)  |
| 籌資活動之淨現金流入(出) | 1,035  | (1,319) | 612    |
| 本期現金及約當現金增加數  | 356    | 136     | 354    |
| 期初現金及約當現金餘額   | 4,665  | 4,529   | 5,509  |
| 期末現金及約當現金餘額   | 5,022  | 4,665   | 5,864  |



# 重要財務比率

單位: %

|               | 2022Q1 | 2021Q4 | 2021Q3 | 2021Q2 | 2021Q1 |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>獲利能力指標</b> |        |        |        |        |        |
| ROA           | 3      | 3      | 3      | 3      | 3      |
| ROE           | 6      | 6      | 6      | 5      | 5      |
| 營業毛利率         | 32     | 34     | 36     | 36     | 36     |
| 營業利益率         | 15     | 18     | 19     | 19     | 20     |
| 稅後淨利率         | 19     | 19     | 18     | 18     | 17     |
| <b>成長率指標</b>  |        |        |        |        |        |
| 營收季成長率        | -      | 9      | -1     | -2     | 7      |
| 每股盈餘季成長率      | -1     | 14     | 0      | 5      | 10     |
| <b>償債能力指標</b> |        |        |        |        |        |
| 流動比率          | 106    | 123    | 144    | 123    | 163    |
| 速動比率          | 91     | 106    | 119    | 106    | 138    |
| 負債比率          | 48     | 49     | 51     | 56     | 49     |
| <b>企業價值倍數</b> |        |        |        |        |        |
| EV/EBITDA     | 46     | 46     | 44     | 44     | 43     |

# 中保科技集團核心事業營收

單位: 新台幣 百萬

| 公司名稱 / 主要營運項目     | 個體營收   |        |        | QoQ% | YoY% |
|-------------------|--------|--------|--------|------|------|
|                   | 2022Q1 | 2021Q4 | 2021Q1 |      |      |
| 中興保全 - 系統保全       | 1,769  | 1,925  | 1,729  | -8%  | 2%   |
| 國興保全 - 駐衛保全       | 316    | 314    | 321    | 1%   | -2%  |
| 國雲樓管 - 物業及停車場管理   | 460    | 466    | 418    | -1%  | 10%  |
| 中保物流 - 沙散載運. 物流運輸 | 246    | 292    | 261    | -16% | -6%  |
| 立保保全 - 運鈔保全       | 378    | 341    | 333    | 11%  | 14%  |
| 國雲保全 - 駐衛保全       | 237    | 223    | 217    | 6%   | 9%   |
| 保創科技 - 機電工程統包     | 82     | 104    | 64     | -21% | 28%  |
| 立偉電子 - AED醫療服務    | 72     | 79     | 64     | -9%  | 13%  |



# 高股息配發率



中保科技集團  
TAIWAN SECOM GROUP

| 股利所屬年度 | 2014 | 2015 | 2016  | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|--------|------|------|-------|------|------|------|------|------|
| 現金(元)  | 3.5  | 4.0  | 4.0   | 3.5  | 4    | 4    | 5    | 5    |
| 股票(元)  | 0.15 | 0    | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| 配發率(%) | 79.0 | 85.5 | 285.7 | 70   | 86.2 | 82.5 | 92.3 | 87.2 |

每股盈餘

每股盈餘(元)



# 03

## 營運展望

- 社區服務好生活
- 商務開店全包辦
- 智慧城市新趨勢
- 永續發展創未來



# 社區服務好生活



樓上交給我



智慧社區



中保科技集團  
TAIWAN SECOM GROUP



樓下我守護

# 中保好生活-服務全面上線



中保科技集團  
TAIWAN SECOM GROUP

致力於串連社區與住戶的美好生活，透過APP讓你一指搞定生活大



## 中保好生活APP

象徵中保科技集團跨入OMO(※)虛實融合的創新生活服務平台

(※Online merge offline)



## 食醫住行解決方案

從「硬體」到「社區雲端軟體」的全方位服務，帶來新成長動能



## 擴大受惠社區住戶

全台將會有1500個社區導入服務，受惠住戶可望超過2.5萬人



# 商務開店全包辦



中保科技集團  
TAIWAN SECOM GROUP

## 智慧商店解決方案

### 店務管理

店內大小事 輕鬆管理 即時處理

數位管理系統

智慧控制鐵捲門

### 災害管理

預防災害發生 減低財務損失

各式偵測感知器材



偵煙感知器



偵熱感知器



瓦斯感知器



溢水感知器



中保網路哨兵

資訊安全防護服務

INTERNET SECURITY

## 安全防盜

24小時即時連線 確保財產安全

智慧防盜保全系統



金庫系列



## 影像監視

全面監看每個角落

智慧影像監控系統



## 門禁管理

掌握每個門出入狀況

Dr.ID 門禁考勤管理系統

情境連動的電子鎖



全功能/智慧電子鎖



指靜脈辨識機



臉型辨識機



門禁考勤機

# ■ 商務開店完整規劃-未來式



中保科技集團  
TAIWAN SECOM GROUP

目標將中保科技集團  
所有客戶放上共享平  
台，做為客戶開業規  
劃的輔導顧問





# 拓展服務場域 打造雲端智慧城市



中保科技集團  
TAIWAN SECOM GROUP



## 智慧個人

Minibond  
人用衛星定位  
協尋服務  
托老照護



## 智慧居家

AED自動體外  
心臟去顫器  
無人化社區管理  
智慧電子門鎖  
無線熱感及  
煙霧偵測



## 智慧商業

中保網路哨兵  
UTM  
雲端POS店務  
管理系統  
CCTV影像監控



## 數位服務體驗

整合式電商平台  
O2O體驗服務



## 智慧建築

整合式機電  
總包  
智慧化停車場



## 智慧城市

大型場域  
安全管理  
智慧交通網絡  
智慧防災  
解決方案

# 中保科技智慧城市 - 實績



中保科技集團  
TAIWAN SECOTEC GROUP

2008-至今



中部科學園區  
安全監控管理

2013-至今



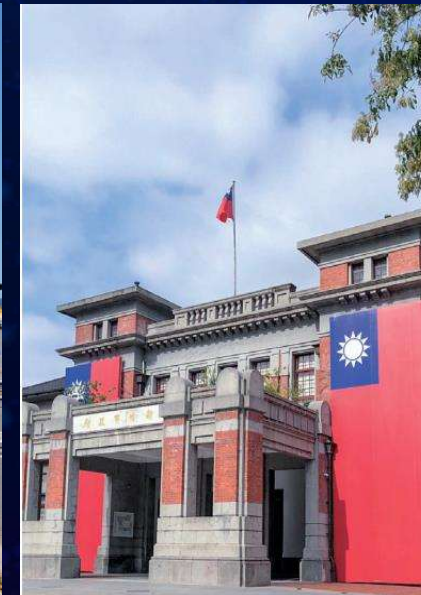
新竹科學園區  
安全監控管理

2015-至今



台北松山機場周界  
警戒防範管理系統

2016



新竹市政府  
安全監控管理



# 中保科技智慧城市-實績



中保科技集團  
TAIWAN SECOM GROUP

2019



新竹AI園區

2020-2021



高雄市政府5G  
智慧路燈示範計畫

2021-2022



新北市、高雄市政府  
智慧城鄉生活應用補助計畫



# 永續發展創未來



全球熱議淨零碳排  
企業永續環境經營

EV100

RE100

EP100

中保星生方案  
協助企業實現安全、智慧、零碳的能源轉型



中保科技集團  
TAIWAN SECOM GROUP



中保科技集團  
TAIWAN SECOM GROUP



SUNSEAP

結合安全保障與智慧科技邁向零碳排





# 中保科技是電能整合專家

規劃設計



中保科技集團  
TAIWAN SECOM GROUP

整體管理方案

創能

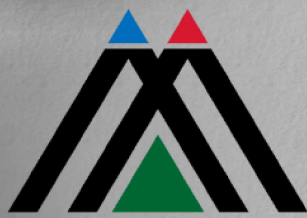
儲能

用能

安裝設置

運作維護

- 大型併網儲能系統服務
- 戶用儲能及不斷電系統服務
- 能源管理系統
- 充電樁佈建及綠能系統安裝服務



星生方案股份有限公司

## 星生方案儲能系統

## 戶用儲能系統

- 綠能發電系統整合：4組太陽光電輸入
- 需量反應、即時備轉：商用電源輸入
- 12kW蓄電池連結
- 5.5kW獨立出力輸出
- 外部電源自動切換開關(ATS)

中保集團守護您的用電安全。



# 創能、儲能、用能



中保科技集團  
TAIWAN SECOM GROUP

## 戶用充電樁

## 適用場域



商用車隊



住宅區



停車場



中繼站



商辦區

# 2022台灣電動汽車銷售成長強勁



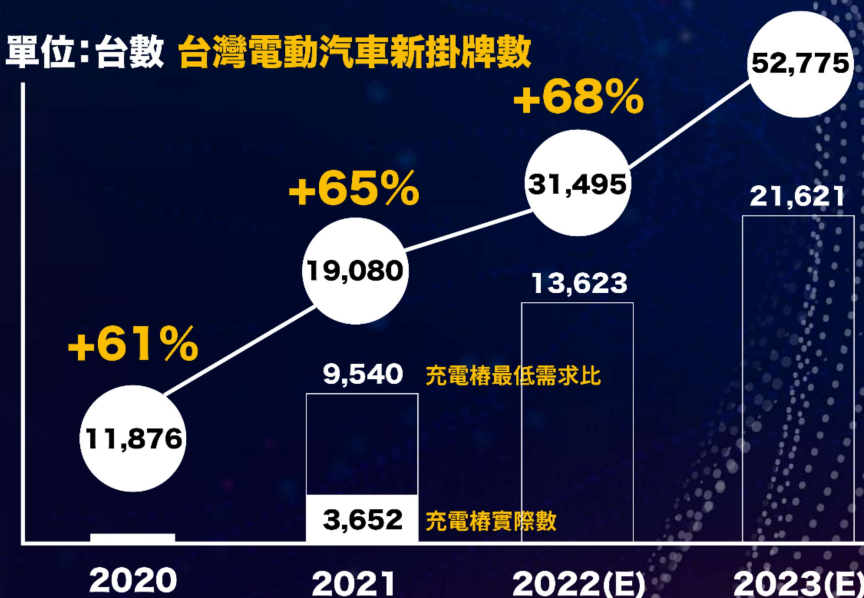
中保科技集團  
TAIWAN SECOM GROUP



| 年度   | 預估全球汽車銷量(輛) | 預估全球電動車銷量(輛) |
|------|-------------|--------------|
| 2022 | 90,329,000  | 12,897,000   |
| 2023 | 92,496,000  | 17,244,000   |

## 台灣電動車成長加速

單位:台數 台灣電動汽車新掛牌數







中保科技集團  
TAIWAN SECOM GROUP



中興保全科技

你最好的智慧生活夥伴



中保科技集團  
TAIWAN SECOM GROUP

04

Q&A





中保科技集團  
TAIWAN SECOM GROUP

# THANK YOU